

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

.Znak sprawy: Or-II.0003.1.26.2016

Lotus: 290216 - 2526

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 29 lutego 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania w celu udzielenia odpowiedzi interpelację Pani Radnej w sprawie działalności Automobilklubu Wielkopolskiego, uprzejmie informuję, co następuje:

W dniu 4 kwietnia 1986 r. została wydana w stosunku do Automobilklubu Wielkopolskiego decyzja o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Od tego momentu Automobilklub wszedł w posiadanie nieruchomości. W dniu 15 września 1999 r. decyzja ta została wygaszona w związku z utratą przez Skarb Państwa własności nieruchomości na rzecz byłych właścicieli, spadkobierców Mateusza Foksowicza. Ponownie Skarb Państwa nabył nieruchomość w 2010 roku.

W dniu 18 czerwca 2012 r. nieruchomość stała się własnością Miasta Poznania na podstawie decyzji komunalizacyjnej. Od wydania decyzji uwłaszczeniowej tj. od 1986 roku Automobilklub był faktycznym posiadaczem tej nieruchomości. Początkowo w oparciu o ww. decyzję uwłaszczenia, a od 09 kwietnia 1998 r. na podstawie zgody Zarządu Miasta Poznania, do czasu rozstrzygnięcia sporu w sądzie i wydania odpowiednich decyzji administracyjnych. Zgodnie z opinią prawną z dnia 26 lipca 2011 r. zgoda ta wywiera skutki umowy użyczenia.

Posiadany przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami statut Automobilklubu Wielkopolskiego wskazuje, że Automobilklub Wielkopolski jest Stowarzyszeniem prowadzącym działalność,

ze wskazaniem, że wszelkie uzyskane dochody powinny być wykorzystywane na działalność statutową Stowarzyszenia. W związku z licznymi informacjami dotyczącymi uzyskiwania przez Automobilklub Wielkopolski wysokich dochodów z nieruchomości, podjęta została decyzja, iż do czasu zakończenia prowadzonych na nieruchomości postępowań Automobilklub Wielkopolski zostanie wezwany do zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Wynagrodzenie to będzie pobierane na bieżąco, jak również wstecz za okres od 18 czerwca 2012 r. tj. od momentu kiedy Miasto Poznań stało się tabularnym właścicielem nieruchomości.

Ponadto pragnę poinformować, iż stan prawny opisanej nieruchomości jest nadal nieuregulowany. W przypadku niekorzystnego rozstrzygnięcia i ewentualnej przegranej Skarbu Państwa będzie istniała konieczność zwrotu przez Miasto Poznań pobranych od Automobilklubu pożytków na rzecz byłego właściciela nieruchomości.

Korzystne rozstrzygnięcie prowadzonych postępowań może skutkować ewentualnym roszczeniem Automobilklubu o ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji uwłaszczeniowej z 1986 roku.

Pomimo toczących się postępowań Miasto podejmie próbę uregulowania z Automobilklubem Wielkopolskim tytułu prawnego do korzystania z przedmiotowej nieruchomości. Niemniej jednak z uwagi na cywilnoprawny charakter tych czynności do zawarcia umowy konieczna jest zgoda obu stron. W przypadku negatywnego stanowiska Automobilklubu pobierane będą opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości ustalone w oparciu o stawki czynszu dzierżawnego stosowane przez Miasto w umowach dzierżawy/najmu.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w dniu 17 lutego 2016 r. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Automobilklubu, na którym podjęto decyzję w sprawie powołania zespołu, w skład którego wchodzić będą przedstawiciele Automobilklubu Wielkopolskiego i Miasta Poznania. Zadaniem zespołu będzie wypracowanie zasad korzystania przez Automobilklub z przedmiotowej nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

A handwritten signature in blue ink is written over a faint red rectangular stamp. The stamp contains the text "ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCY" and "Miasto Poznań". The signature is a stylized, cursive script.