

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.27.2016
Lotus: 150216 - 1186

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 15 lutego 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pani Radnej w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej oraz pomocy w uzyskaniu prawa do świadczeń rodzinie, o której mowa w interpelacji, pozwalam sobie załączyć odpowiedź udzieloną pismem z dnia 10 lutego 2016 r. na wcześniej złożoną interpelację radnego Zbyszko Górnego w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Jędrzej Solarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.16.2016
Lotus: 100216-1155

Pan
Zbyszek Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 10 lutego 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania w dniu 25 stycznia 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pana Radnego w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które w sprawie będącej przedmiotem Pana interpelacji zwróciłem się do Biura Spraw Lokalowych, Wydziału Zdrowia i Spraw Społecznych, Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie oraz Poznańskiego Centrum Świadczeń, wynika, co następuje:

Wniosek o udzielenie pomocy mieszkaniowej zainteresowani złożyli w dniu 13 maja 2015 roku. Do wniosku dołączone zostało oświadczenie o powierzchni wynajmowanego mieszkania i umowa najmu, która nie zawiera informacji o metrażu lokalu. Rozpatrując wniosek Biuro Spraw Lokalowych jest zobowiązane zbadać aktualną sytuację mieszkaniową wnioskodawcy, w celu ustalenia faktu braku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, które jest jednym z kryteriów (obok kryterium dochodowego) uprawniającym do zawarcia umowy najmu lokalu z zasobów Miasta Poznania (zgodnie z uchwałą Rady Miasta Poznania Nr XLVII/728/VI/2013 z dnia 26 marca 2013 r., zmienioną uchwałą Nr XVII/2015/VII/2015 z dnia 6 października 2015 r.).

W związku z powyższym wnioskodawcy pismem z dnia 26 maja 2016 r. zostali poproszeni o uzupełnienie wniosku poprzez dostarczenie informacji o warunkach mieszkaniowych (na załączonym do pisma druku), potwierdzonych przez zarządcę lub administrację budynku. Jak poinformowała Dyrektor Biura Spraw Lokalowych, wnioskodawcy do dnia dzisiejszego nie odpowiedzieli na powyższe pismo i nie złożyli dodatkowych wyjaśnień, wskazujących na brak możliwości dostarczenia informacji, o które zwróciło się Biuro Spraw Lokalowych.

Informuję jednocześnie, że w wyjątkowych sytuacjach istnieje możliwość zweryfikowania warunków mieszkaniowych przez pracowników Biura Spraw Lokalowych w trakcie wizji lokalowej. W związku z powyższym oraz z informacją powziętą z treści interpelacji Pana Radnego, w dniu 03 lutego 2016 r. pracownik Biura Spraw Lokalowych skontaktował się z wnioskodawczynią w celu umówienia terminu przeprowadzenia wizji w lokalu oraz z prośbą o uzupełnienie wniosku o dokumenty potwierdzające aktualną sytuację dochodową rodziny.

Termin przeprowadzenia wizji lokalowej, na prośbę zainteresowanej, zostanie ustalony w terminie późniejszym.

W zakresie ubiegania się o pomoc w formie otrzymania dodatku mieszkaniowego, Poznańskiej Karty Rodziny Dużej oraz świadczeń rodzinnych wyjaśniam, co następuje:

Poznańskie Centrum Świadczeń realizuje zadania statutowe w zakresie prowadzenia postępowań o ustalenie uprawnień do świadczeń rodzinnych, alimentacyjnych, mieszkaniowych, pomocy materialnej dla uczniów, ustalania obniżki czynszu oraz przyznania kart dla rodzin wielodzietnych.

Na podstawie danych będących w posiadaniu Centrum ustalono, że zainteresowana nigdy nie ubiegała się o przyznanie dodatku mieszkaniowego.

Zasady i tryb przyznawania dodatków mieszkaniowych regulują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 966 ze zmianami) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

Należy podkreślić, że osoba ubiegająca się o przyznanie pomocy w formie dodatku mieszkaniowego musi łącznie spełniać trzy podstawowe warunki określone wyżej wskazaną ustawą tj.:

- **Kryterium tytułu prawnego** - dodatek przyznawany jest osobom i rodzinom mieszkającym w lokalach do których posiadają tytuł prawny (umowa, przydział, akt notarialny) bądź oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny (nie ma wymogu zameldowania).
- **Kryterium dochodowe** – przy wydawaniu decyzji w sprawach dodatków mieszkaniowych uwzględnia się kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku ogłaszanej przez Prezesa ZUS w Dz.U. „Monitor Polski”. Aktualnie od 01 marca 2015 r. wysokość najniższej emerytury wynosi 880,45 zł. Ustalone na tej podstawie kryteria

dochodowe dla dodatków mieszkaniowych wynoszą odpowiednio: Dla gospodarstw wieloosobowych - kryterium dochodowe jest spełnione, gdy średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 125 % kwoty najniższej emerytury tj. 1 100,56 złotych.

- **Kryterium metrażowe** - powierzchnia użytkowa lokalu nie może przekroczyć powierzchni normatywnej o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Powierzchnia użytkowa zajmowanego lokalu liczona do wydatków na mieszkanie	Dopuszczalne przekroczenie powierzchni normatywnej o 30 % nie pozbawiające prawa do dodatku
1	35 m ²	do 45,50 m ²
2	40 m ²	do 52,00 m ²
3	45 m ²	do 58,50 m ²
4	55 m ²	do 71,50 m ²
5	65 m ²	do 84,50 m ²
6	70 m ²	do 91,00 m ²

Dodatkowo informuję, że podczas wywiadu z pracownikiem socjalnym Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie Wnioskodawczyni oświadczyła, iż nie oczekuje pomocy finansowej z MOPR i jednocześnie potwierdziła, że największym problemem są trudne warunki mieszkaniowe i brak możliwości zameldowania w zajmowanym mieszkaniu (prywatny właściciel).

Wobec powyższego pracownik MOPR umówił zainteresowanych na wizytę do konsultanta ds. prawnych w MOPR Filia Wilda, z której wnioskodawcy skorzystali.

Odnosząc się do kwestii przyznania Poznańskiej Karty Rodziny Dużej informuję, że Poznańska Karta Rodziny Dużej jest skierowana do rodzin **zameldowanych (także meldunek czasowy) oraz zamieszkałych na terenie Miasta Poznania**, prowadzących wspólnie gospodarstwo domowe z **minimum trojgiem dzieci** do ukończenia 18 roku życia (w przypadku dziecka kontynuującego naukę do ukończenia 24 roku życia lub 26 roku życia w przypadku dziecka niepełnosprawnego legitymującego się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności, lub któremu wydłużono czas edukacji), **niezależnie od sytuacji materialnej**.

Wielkopolska Karta Rodziny skierowana jest do rodzin **zamieszkałych** na terenie Miasta Poznania, prowadzących wspólnie gospodarstwo domowe z **minimum trojgiem dzieci** do ukończenia 18 roku życia (w przypadku dziecka kontynuującego naukę do ukończenia 26 roku życia lub w przypadku dziecka niepełnosprawnego legitymującego się orzeczeniem o stopniu niepełnosprawności bez ograniczeń wiekowych), **niezależnie od sytuacji materialnej**.

Ogólnopolska Karta Dużej Rodziny skierowana jest do rodzin **zamieszkałych** na terenie miasta Poznania, mających na utrzymaniu co najmniej troje dzieci w wieku do ukończenia 18 roku życia (w przypadku dziecka kontynuującego naukę do ukończenia 25 roku życia lub bez ograniczeń wiekowych w przypadku dziecka niepełnosprawnego legitymującego się orzeczeniem o umiarkowanym albo znacznym stopniu niepełnosprawności), **niezależnie od sytuacji materialnej**.

W związku z powyższym zainteresowana winna złożyć w Poznańskim Centrum Świadczeń wniosek o wydanie Wielkopolskiej oraz Ogólnopolskiej Karty Rodziny Dużej, gdyż z przedstawionej w interpelacji sytuacji rodziny wynika, że posiada do nich uprawnienia.

Dyrektor Poznańskiego Centrum Świadczeń poinformował ponadto, że 29 października 2015 r. wnioskodawczyni zwróciła się o ustalenie prawa do zasiłku rodzinnego na dzieci Jana i Daniela, dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego na rzecz syna Daniela oraz dodatku do zasiłku rodzinnego z tytułu rozpoczęcia roku szkolnego 2016/2017 na rzecz syna Jana.

W dniu 27 listopada 2015 r. decyzją administracyjną przyznano wnioskodawczyni zasiłek rodzinny w wysokości po 89,00 zł miesięcznie na okres od 01 listopada 2015 r. do 31 maja 2016 r. i w wysokości po 118,00 zł miesięcznie na okres od 01 czerwca 2016 r. do 31 października 2016 r. na rzecz syna Jana, w wysokości po 89,00 zł miesięcznie na okres od 01 listopada 2015 r. do 31-10-2016 r. na rzecz syna Daniela, dodatek do zasiłku rodzinnego z tytułu opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego w wysokości po 400,00 zł miesięcznie

Ponadto 19 stycznia 2016 r. małżonek wnioskodawczyni zwrócił się o ustalenie prawa do jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się dziecka na rzecz syna Dominika. W dniu 21 stycznia 2016 r. decyzją administracyjną przyznano wnioskodawcy jednorazową zapomogę z tytułu urodzenia się dziecka w wysokości 1 000,00 złotych.

Dokumenty można składać bezpośrednio w Dziale Obsługi Klienta Poznańskiego Centrum Świadczeń lub za pośrednictwem operatora pocztowego. Ponadto, z myślą o potrzebach klientów uruchomiono możliwość umówienia konkretnego terminu wizyty w Centrum za pośrednictwem formularza internetowego lub telefonicznie, co przekłada się na skrócenie czasu obsługi i ogranicza oczekiwanie klientów.

Jednocześnie nadmieniam, że zgłoszone przez rodziny wielodzietne uwagi oraz obserwacje własne dotyczące realizacji zadania polegającego na przyznawaniu Karty Rodziny Dużej są przez Poznańskie Centrum Świadczeń na bieżąco analizowane pod kątem zasadności i możliwości proponowania zmian w regulaminie dotyczącym zasad przyznawania kart.

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Jedyną Sposobem

[Handwritten signature]