

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.33.2016

Lotus: 250216-3448

Pan  
Mateusz Rozmiarok  
Radny Miasta Poznania

Poznań, 25 lutego 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zalewania garażu mieszkańców budynku przy ul. Droga Dębińska, uprzejmie informuję, co następuje:

Inwestorem budowy zjazdu z drogi publicznej oraz budowy chodnika przy ulicy Droga Dębińska na wysokości nieruchomości nr 5 była Spółka Akcyjna UWI Inwestycje z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Roosevelta 18. Na zlecenie ww. Spółki został opracowany projekt budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemną halą garażową, wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym zjazd z drogi publicznej w kierunku hali garażowej nieruchomości Droga Dębińska nr 5 oraz chodnik prowadzący do przedmiotowej nieruchomości.

Wykonanie prac projektowych i wykonawczych nastąpiło kosztem i staraniem Inwestora ww. zabudowy wielorodzinnej. Od momentu wykonania przez UWI INWESTYCJE modernizacji układu komunikacyjnego, Zarząd Dróg Miejskich nie prowadził żadnych prac związanych ze zmianą spadków chodnika w taki sposób, aby prowadziło to do zalewania przedmiotowej nieruchomości. Remont ulicy Droga Dębińska prowadzony przez ZDM nie zmieniał kierunków spływu ścieków deszczowych z nawierzchni jezdni ul. Droga Dębińska. Nabudowana została natomiast dodatkowa studzienka ściekowa przy zjeździe do nieruchomości.

Ponadto wpusty uliczne odprowadzające ścieki deszczowe z nawierzchni jezdni ulicy Droga Dębińska, które pracują w obszarze funkcjonowania kanalizacji ogólnospławnej, której właścicielem jest AQUANET S.A., są drożne i pracują prawidłowo.

Układ komunikacyjny w bezpośrednim pobliżu nieruchomości Droga Dębińska nr 5 po jej wybudowaniu nie był przez ZDM przebudowywany i w związku z tym za projekt, realizację oraz wszelkie wady projektowe bądź błędy na etapie realizacji inwestycji odpowiada Inwestor.

Jednocześnie nadmieniam, że zgodnie z art. 29 i 30 ustawy o drogach *publicznych* (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 ze zmianami) budowa lub przebudowa zjazdu w tym wykonanie poprawek mających na celu wyeliminowanie błędów projektowych i wykonawczych popełnionych na etapie projektowania i realizacji inwestycji przez Inwestora, którym nie był Zarząd Dróg Miejskich, leży po stronie Inwestora bądź prawnych jego następców, którzy wykupili prawo własności użytkowania nieruchomości i tym samym stali się właścicielem bądź użytkownikiem nieruchomości przyległej do drogi publicznej.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNAŃ  
Maciej Wudarski

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta Poznania