

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.40.2016

Lotus: 010376-2715

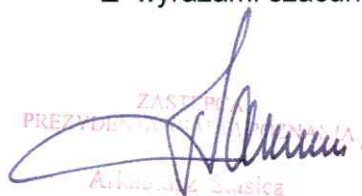
Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 29 lutego 2016

Szanowna Pani Radna,

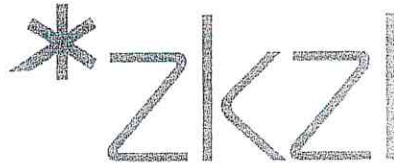
nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 10 lutego 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pani Radnej w sprawie dojazdu mieszkańców do miejsc parkingowych Nowy Świat Plac Waryńskiego, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem Pani interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. pana Pawła Kaczmarka.

Z wyrazami szacunku



PREZYDENT
MIASTA POZNANIA
Andrzej Stasica

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 17.02.2016r.

RS-0313-4/2016

L.dz. 8439/2016

Wydział Organizacyjny

Urząd Miasta Poznania

dot. odpowiedzi na interpelację Radnej Miasta Poznania Pani Lidii Dudziak
(sygn. akt Or-II.0003.1.40.2016)

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., w odpowiedzi na interpelację Radnej Miasta Poznania Pani Lidii Dudziak, w sprawie braku dojazdu do dwóch miejsc postojowych dla mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego, przez bramę wjazdową na terenie objętym umową korzystania przez wspólnotą mieszkaniową przy ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego (grunt obręb 21, ark 18, działka 2/38), uprzejmie wyjaśnia:

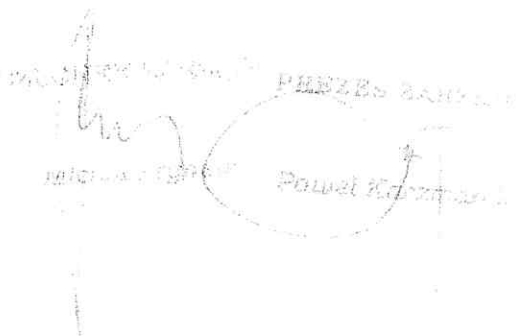
Sprawa dostępności dwóch miejsc postojowych dla ich wyłącznych użytkowników będących członkami wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego jest przedmiotem licznej korespondencji. Adresatami tejże korespondencji byli członkowie Zarządu wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego jak i zarządcy nieruchomości wspólnej: Palatyn Zarządzanie Nieruchomościami sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu ul. Szczepanowskiego 11, a następnie MPGM SA BOM-6 z siedzibą w Poznaniu ul. Brzask 3. Trzy miejsca postojowe (w tym dwa, o których mowa wyżej) znajdują się w obrębie terenu będącego w używaniu przez wspólnotę mieszkaniową ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego. Do wskazanych miejsc dojazd prowadzi przez grunt będący w używaniu przez wspólnotę mieszkaniową przy ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego. Warunkiem udostępnienia przejazdu do miejsc postojowych (ogółem trzech) dla mieszkańców wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Nowy

POZnań*

Świat /Pl. Waryńskiego) była partycypacja użytkowników tychże miejsc w koszcie wykonania bramy i zakup pilotów do bramy. Kwota jednorazowej partycypacji w kosztach wykonania bramy przypadający na każdego użytkownika, korzystającego z wjazdu przez bramę i z miejsca postojowego ustalono w wysokości 150 zł oraz koszt zakupu jednego pilota w wysokości 80 zł, które były pokrywane z własnych środków użytkowników. Powyższe zasady dotyczyły wszystkich użytkowników bramy i miejsc postojowych na działce 2/38 zarówno członków wspólnoty mieszkaniowej Nowy Świat /Pl. Waryńskiego), jak i Nowy Świat /Pl. Waryńskiego. Informujemy, iż jeden z trzech członków wspólnoty mieszkaniowej Nowy Świat /Pl. Waryńskiego dokonał stosowanych wpłat i zawarł w formie pisemnej umowę ze wspólnotą mieszkaniową Nowy Świat /Pl. Waryńskiego, dotyczącą warunków korzystania z bramy i przejazdu. Pozostałych dwóch członków wspólnoty mieszkaniowej Nowy Świat /Pl. Waryńskiego nie zawarło stosownej umowy ze wspólnotą mieszkaniową przy ul. Nowy Świat /Pl. Waryńskiego i na warunkach uzgodnionych dla wszystkich osób korzystających z miejsc postojowych.

Istota problemu w sprawie będącej przedmiotem interpelacji leży w odrzuceniu partycypacji w kosztach montażu i konserwacji bramy, przez dotychczasowych użytkowników miejsc postojowych. Natomiast ograniczenie wjazdu na ten teren okazało się niezbędne w kontekście pozostawiania w tym miejscu zaparkowanych samochodów przez liczną rzeszę studentów dojeżdżających na zajęcia w budynku Wydziału Studiów Edukacyjnych UAM przy ul. Szamarzewskiego 89 (bliskie dojście od strony ul. Nowy Świat).

Dodatkowo należy podkreślić, iż Zarząd wspólnoty mieszkaniowej Nowy Świat /Pl. Waryńskiego wykazywał daleko idącą chęć zażegnania konfliktu międzysąsiedzkiego, zachowując umiar w określeniu kosztów partycypacji montażu bramy rozłożony na wszystkich jej użytkowników.


Przewodniczący Zarządu
Paweł Kozłowski