

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.47.2016

Lotus: 070316-31909

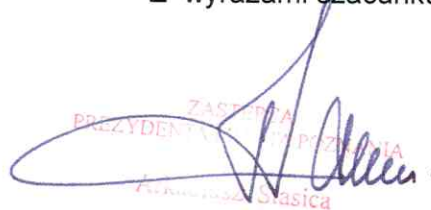
Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 7 marca 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 lutego 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie wspólnego lokalu przy ulicy Opolskiej, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem Pana interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. pana Pawła Kaczmarka.

Z wyrazami szacunku



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 19.02.2016r.

RS-0313-7/2016

Urząd Miasta Poznania

Wydział Organizacyjny

Pl. Kolegiacki 17

61 – 841Poznań

W załączeniu przesyłam wyjaśnienia dot. interpelacji Pana Michała Grzesia - Radnego Miasta Poznania dot. sprawy Pani [imię] zam. w Poznaniu przy ul. Opolskiej sygn. akt Or-II.0003.1.47.2016

Tytuł prawny do części lokalu przy ul. Opolskiej posiadała Pani [imię] która z przedmiotowej części lokalu wyprowadziła się na stałe do lokalu własnościowego przy ul. Trąpczyńskiego w Poznaniu.

Zgodnie z przepisem § 14 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez dotychczasowego najemcę, a są jego zstępnymi, wstępnymi, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi, pełnoletnim rodzeństwem, lub małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, pod warunkiem stałego zamieszkiwania z najemcą do czasu opuszczenia przez niego lokalu i nieposiadania własnego lokalu. Wynajmujący nie ma obowiązku zawierania umów najmu z osobami, spełniającymi powyższe przesłanki, a tym bardziej w przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do okoliczności bądź charakteru zamieszkiwania. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. występujący w imieniu Miasta Poznania, kierując się

POZnań*

przede wszystkim interesem właściciela, a także szeroko pojętym interesem społecznym uwzględnia dodatkowe przesłanki, by właściciel mógł gospodarnie i racjonalnie zarządzać mieniem należącym do wspólnoty samorządowej, jaką jest gmina.

Ustalono, że w przedmiotowej części lokalu Pani _____ zamieszkała w sposób stały dopiero po wyprowadzeniu się rodziców. Do momentu wyprowadzenia się rodziny, przedmiotowa część lokalu nie stanowiła dla w/w centrum życiowego.

Z uwagi na powyższe w dniu 25.06.2013r. Wynajmujący odmówił Pani zawarcia umowy najmu części lokalu nr _____ przy ul. Opolskiej _____, w Poznaniu w trybie przepisu § 14 ust. 1 pkt 1 Uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.03.2013r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania. Tut. Zarząd nie znalazł podstaw do zmiany stanowiska w przedmiotowej sprawie i w korespondencji z dnia 03.12.2014r. i 23.03.2015r. załatwiono odmownie kolejne wnioski w/w o zawarcie umowy najmu przedmiotowej części lokalu w trybie powołanych wyżej przepisów.

Wobec braku zdania spornej części lokalu tut. Zarząd po wypowiedzeniu _____ umowy najmu w/w części lokalu z powodu niezamieszkiwania przez okres dłuższy niż 12 miesięcy podjął czynności mające na celu odzyskanie spornej części lokalu na drodze sądowej.



POZNAŃ ^{*} **Małgorzata Żebrowska**


specjalista