

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.53.2016

Lotus: 020316-7966

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 2 marca 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie inwestycji miejskich na osiedlu ks. Ignacego Skorupki, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień otrzymanych od Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ wynika, że ZGiKM GEOPOZ nie otrzymał informacji o inwestycjach zrealizowanych na osiedlu ks. Ignacego Skorupki.

Stosownie do przepisu art. 148 b ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zmianami) obowiązek informowania właściwych organów i właścicieli nieruchomości o przesłankach do ustalenia opłat adiacenckich spoczywa na gestorach (inwestorach) sieci oraz zarządach dróg.

Ustalenie opłaty adiacenckiej następuje indywidualnie po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartości nieruchomości. Powołanie biegłego następuje w toku wszczętego postępowania.

Wobec braku wiedzy organu o rodzaju inwestycji i bez przeprowadzenia w tym przedmiocie postępowania wyjaśniającego nie jest możliwe wypowiedzenie się w kwestii wysokości opłat.

Średnia opłata adiacencka z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej w Poznaniu wynosiła dotychczas 3 879,16 złotych.

Obowiązek uczestniczenia przez właścicieli nieruchomości w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej wynika z obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a zatem prawa powszechnie obowiązującego.

Również obowiązująca uchwała Nr XLII/445/IV/2004 Rady Miasta Poznania z dnia 20 kwietnia 2004 r., w sprawie określenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2004 r. nr 83, poz. 1717.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ wystąpi do Zarządu Dróg Miejskich, AQUANET S.A., Poznańskich Inwestycji Miejskich Sp. z o.o i Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Poznania o informację dotyczącą inwestycji zrealizowanych na osiedlu ks. Ignacego Skorupki.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania