

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.54.2016
Lotus: 290216-2121

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 29 lutego 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie parkingu samochodowego przy cmentarzu komunalnym Miłostowo, uprzejmie informuję:

W ramach zrealizowanego przez Miasto Poznań projektu pn. „Badanie powiązań funkcjonalno-przestrzennych w zakresie parkingów dla obszaru Aglomeracji Poznańskiej (z uwzględnieniem wpływu sąsiadujących powiatów - SPPOFAP)”, na obszarze Poznania wytypowane zostały lokalizacje pod planowane parkingi typu P&R (Parkuj i Jedź). W przypadku rejonu ulicy Warszawskiej, jednym z nich jest parking P&R „Pętla Miłostowo” (w rejonie cmentarza komunalnego Miłostowo), usytuowany na terenie miejskim, o oznaczeniu geodezyjnym: obręb 01, arkusz 33, część działki 1/11.

Odnosząc się szczegółowo do kwestii lokalizacji wspomnianego parkingu P&R „Pętla Miłostowo”, pragnę uprzejmie wyjaśnić, że:

- działka, na której miałby powstać parking typu P&R zgodnie z ewidencją gruntów stanowi obecnie grunt leśny (Ls) - w powierzeniu Zakładu Lasów Poznańskich,
- na terenie ww. nieruchomości funkcjonuje obecnie płatny parking samochodowy, którego operatorem jest Firma Handlowo - Usługowa ALKOM H. Sienkiewicz z siedzibą w Poznaniu

- (dzierżawca nieruchomości o powierzchni 3530 m², wybrany w drodze przetargu; umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31.12.2018 roku),
- na ww. parkingu znajduje się około 106 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla autobusów,
- z informacji uzyskanej z Zakładu Lasów Poznańskich wynika, iż obłożenie miejsc parkingowych ww. parkingu zależne jest od ilości pogrzebów i kształtuje się na poziomie: codziennie średnio - do 20 %, w weekendy - do 50 %, natomiast w okresie świąt - ponad 50 % (w celu uniknięcia ponoszenia opłat obserwuje się nielegalne parkowanie na pasie rozdziału ulicy Warszawskiej, co wpływa na frekwencję na tym parkingu),
- na terenie lokalizacji przyszłego parkingu P&R „Pętla Miłostowo” obecnie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pozyskanie ww. gruntu na rzecz lokalizacji parkingu wymagać będzie sporządzenia mpzp w celu zmiany przeznaczenia gruntu (obecnie leśnego) oraz uzyskania zgody (na tzw. odleśnienie) ministra właściwego do spraw środowiska lub upoważnionej przez niego osoby, zgodnie z przepisami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z ze zmianami),
- Wydział Transportu i Zieleni w połowie 2015 r. złożył wniosek do MPU o wywołanie mpzp dla obszaru obejmującego ww. P&R wraz z układem dróg dojazdowych,
- lokalizacja P&R naprzeciwko pętli tramwajowej uwzględniona jest natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Poznania.

Nadmieniam, że w ramach zrealizowanego w 2015 roku projektu SPPOFAP, dla lokalizacji parkingu P&R „Pętla Miłostowo” zostały opracowane tzw. dokumenty przedinwestycyjne obejmujące:

- studium wykonalności (wraz ze szczegółową analizą techniczno-ekonomiczną dla badanego parkingu),
- koncepcję architektoniczną,
- program funkcjonalno-użytkowy,
- dokumentację geotechniczną,

które stanowią będą podstawę do podjęcia dalszych działań na rzecz realizacji inwestycji w wyżej wymienionym zakresie, uwzględniając zabezpieczone na ten cel środki finansowe w budżecie Miasta Poznania.

Pragnę wyjaśnić ponadto, że w pierwszej kolejności, w 2016 roku Miasto Poznań planuje pilotażowe uruchomienie parkingu typu P&R w rejonie ulicy Szymanowskiego, co ma umożliwić przetestowanie funkcjonowania obiektu parkingowego w tej formule oraz zebranie doświadczeń, niezbędnych dla uruchomienia i funkcjonowania pozostałych parkingów P&R w naszym mieście (na realizację tego zadania są zabezpieczone środki finansowe w budżecie Miasta na 2016 rok.).

W ramach podjętych działań w przedmiotowej sprawie w styczniu 2016 roku przygotowano „Wskazanie do realizacji” polegające na zaprojektowaniu oraz wybudowaniu pilotażowego parkingu P&R przy ulicy Szymanowskiego, na które zabezpieczono środki finansowe w uchwale budżetowej Nr XXII/296/VII/2015 Rady Miasta Poznania z dnia 22 grudnia 2015 r. oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Zasad zlecenia i rozliczania realizacji zadań powierzonych do wykonania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. (zarządzenie Nr 508/2015/P Prezydenta Miasta Poznania z 31.07.2015 r.). Przedmiotowe „Wskazanie do realizacji” przekazane zostało w dniu 22 stycznia 2016 r. do Spółki PIM, w celu rozpoczęcia procedury realizacji powierzonego zadania.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ
Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania