

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.00031.66.2016

Lotus: 100316 - 3120

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 10 marca 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie nowych inwestycji w lokalizacjach preferowanych przez mieszkańców miasta Poznania, uprzejmie informuję,

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w imieniu Miasta Poznania prowadzi sprzedaż nieruchomości miejskich, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położonych w różnych częściach miasta - jako **kompleksy działek**: na Smochowicach (ul. Gniewska), na Szczepankowie (rejon ulic Jagodowej i Michałowo), na Umultowie (rejon ul. Kresowej), na Strzeszynie (rejon ulic Literackiej i Biskupińskiej), na Podolanach (rejon ulic Szczawnickiej i Buskiej), a także **jako pojedyncze działki budowlane rozproszone po całym obszarze miasta**.

Powyższa sprzedaż następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, która przewiduje sprzedaż nieruchomości po cenie nie niższej niż ich wartość określona w operatach szacunkowych, zatem nie ma możliwości sprzedaży tych działek po "preferencyjnych cenach" - jedyną prawnie dopuszczalną możliwością jest obniżenie ceny nieruchomości przez Prezydenta Miasta w drugim i kolejnych przetargach, jednak nie więcej niż do wysokości 50% wartości z operatu (art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) albo w rokowaniach - nie więcej niż do wysokości 40% wartości z operatu (art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Nadmieniam jednocześnie, że działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wystawiane do sprzedaży przez Miasto Poznań cieszą się dużym zainteresowaniem ze strony potencjalnych nabywców - w 2015 r. Wydział Gospodarki Nieruchomościami przeprowadził 93 przetargi i rokowania na sprzedaż nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, z czego 53 przetargi zakończyły się wynikiem pozytywnym - wyłoniono nabywców, a w 2015 r. podpisano w sumie 60 umów sprzedaży nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania