

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.82.2016

Lotus: 290316 - 323

Pan
Tomasz Wierzbicki
Radny Miasta Poznania

Poznań, 29 marca 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 24 lutego 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelacji Pana Radnego w sprawie zamkniętej ulicy Kurzanoga na Starym Rynku, a także do mojego zobowiązania zawartego w piśmie znak: Or-II.0003.1.82.2016 z dnia 16 marca 2016 r., uprzejmie informuję, co następuje:

Nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie: obręb Poznań arkusz 17, działka 97/2 stanowiąca własność Miasta Poznania - ulicę Kurzanoga, nie znajduje się w administracji Zarządu Dróg Miejskich.

Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 9 sierpnia 2004 r. nr UZHPSO-5544/492/04 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie na rzecz ZDM prawa trwałego zarządu nieruchomością Skarbu Państwa (obecnie Miasto Poznań) o oznaczeniach ewidencyjnych: obręb Poznań, arkusz 17 działka 97, położoną w Poznaniu stanowiącą część tzw. Płyty Starego Rynku.

W toku prowadzonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania postępowania stwierdzono konieczność przeprowadzenia podziału przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym decyzją Dyrektora Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego w Poznaniu z dnia 31 sierpnia 2011 r. nr ZG-AGP.7050-149/11 działka nr 97 została podzielona na działki: **97/1** oraz **97/2**. Dalsze postępowanie w sprawie ustanowienia prawa trwałego zarządu prowadzone było w stosunku do działki 97/2.

Ponadto w związku ze stwierdzonym stanem faktycznym na gruncie (brama), Zarząd Dróg Miejskich w 2011 r. wystąpił z zapytaniem do Wielkopolskiego Muzeum Wojskowego w Poznaniu,

czy Muzeum było inicjatorem postawienia bramy lub czy posiada wiedzę, kto istniejącą bramę zamontował. Muzeum poinformowało, że brama nie została zamontowana przez tę jednostkę jednak zarówno Muzeum jak i mieszkańcy kamieniczek, które mają wejścia od ulicy Kurzanoga są w posiadaniu kluczy do bramy.

Mając powyższe na uwadze, pismem z dnia 14 czerwca 2011 r. nr UZ.W3-4110-STARY-13/11 Zarząd Dróg Miejskich wycofał wniosek o ustanowienie trwałego zarządu na działce 97/2 argumentując, że jest ona w całości wyłączona z użytku publicznego.

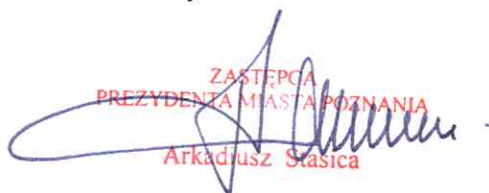
Wyżej wymieniona ulica wraz z zabudowaniami usytuowanymi w centralnej części rynku w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Staromiejskiego jest oznaczona symbolem **OsA092/Ra1**. Plan ten zakłada w p. 1.5 „na wskazanym terenie (...) obowiązek wprowadzenia i/lub utrzymania zespołu funkcjonalnego obejmującego tylko: funkcje usługowe jakie ustalono planem dla wymaganych pierzei usługowo-handlowych, również powyżej budynków, oraz ulicy wyłącznie ruchu pieszego”. W p. 10 natomiast „dla wskazanego terenu przewiduje się następujące możliwości dostępu komunikacyjnego w zależności od symbolu zespołu ustaleń przypisanego od odcinka ulicy i/lub placu przylegającego do tego terenu” i dalej „dostęp tylko pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych w określonych dniach i godzinach, dostawczych pojazdów samochodowych w określonych godzinach, oraz rowerów i wózków inwalidzkich” - dotyczy to całego obszaru objętego tym symbolem.

Reasumując powyższe, Zarząd Dróg Miejskich nie jest administratorem nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako: obręb Poznań, arkusz 17, działka 97/2 - ulica Kurzanoga.

Jednocześnie podjęte zostały działania zmierzające do wyjaśnienia kwestii związanych z administrowaniem przedmiotową nieruchomością.

O wypracowaniu wspólnego stanowiska Zarządu Dróg Miejskich z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i podjętych decyzjach, poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Ślasiński

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania