

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.85.2016

Lotus: 140316 - 2748

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 14 marca 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 25 lutego 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie budowy budynku przy ul. Sianowskiej, uprzejmie informuję:

Z informacji otrzymanej od Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury wynika, że w dniu 11 czerwca 2014 r. wydana została decyzja *pozwolenia na budowę nr 1145/2014 (znak UA-VI-A03.6740.856.2014) budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (segment prawy) z dwoma samodzielnymi lokalami mieszkalnymi, na terenie nieruchomości w Poznaniu, ul. Sianowska 139a (dz. nr 51/16, ark. 19, obręb Krzyżowniki).*

Zatwierdzony tą decyzją projekt budowlany jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 969/09 z dnia 23.09.2009 (znak: UA.II.U03/73313-744-09).

Decyzja o warunkach zabudowy nr 969/09 ustalała wielkość powierzchni zabudowy do 30% powierzchni działki.

W projekcie budowlanym określono powierzchnię zabudowy w wysokości 29,97% powierzchni działki.

Kontrola zgodności wykonywania robót budowlanych z przepisami Prawa budowlanego, projektem budowlanym i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę należy do kompetencji właściwego powiatowego inspektora nadzoru budowlanego (art. 84 a Prawa budowlanego).

Wobec powyższego Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania, do którego zwróciłem się o podjęcie działań wyjaśniających w sprawie prawidłowości prowadzenia robót budowlanych związanych z budową budynku mieszkalnego przy ulicy Sianowskiej 139a poinformował, że w dniu 31 marca 2016 r. zostaną przeprowadzone czynności kontrolne. Po ich przeprowadzeniu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania podejmie ewentualne dalsze postępowanie w sprawie, o czym poinformuję Pana Radnego odrębnym pismem.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania