

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.88.2016

Lotus: 14 P 376 - 2378

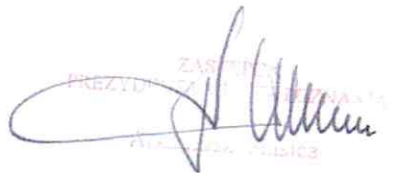
Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 14 marca 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 1 marca 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacją Pana Radnego w sprawie procedury sprzedaży mieszkań komunalnych z bonifikatą, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych pana Pawła Kaczmarka.

Z wyrazami szacunku



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, 10.03.2016 r.

RS-0313-12/2016

p. B. Kozłowski
URZĄD MIASTA POZNAŃ
Wydział Organizacyjny
Sekretariat
pl. Kolegiacki 17, 60-241 Poznań

WYKONANO DNIA	2016-03-11
L. Nr.	140316-2508
Znak sprawy	

JMC

Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny

p. D. Kozłowski
140316
[Signature]

Dotyczy: Or-II.0003.1.88.2016 z dnia 02.03.2016 r.

W związku z interpelacją Zbyszka Górnego - Radnego Miasta Poznania dotyczącą procedury wykupu mieszkań komunalnych z bonifikatą na podstawie znowelizowanej uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018, w związku ze złożonym przez p. _____ wnioskiem o sprzedaż lokalu z uwzględnieniem bonifikaty, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, co następuje.

Pani _____ : złożyła wniosek o wykup lokalu w dniu 17.12.2015 r. Pismem z dnia 12.01.2016 r. poinformowano zainteresowaną, że Spółka przystąpi do jego rozpatrzenia po ustaleniu procedury.

W dniu 21.01.2016 r. odbyło się spotkanie z udziałem przedstawicieli ZKZL sp. z o.o., Biura Spraw Lokalowych i Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania w sprawie zasad sprzedaży lokali z bonifikatą wprowadzonych uchwałą nr XVIII/226/VII/2015 RMP z dn. 20.10.2015r., zmieniającą uchwałą nr LXIII/985/VI/2014 RMP z dn. 25.02.2014 r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2014-2018.

Ustalono, że wnioski pozytywnie zarekomendowane ZKZL sp. z o.o., po zebraniu niezbędnej dokumentacji, przekazuje do BSL. BSL następnie przekazuje wnioski do Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania, a Prezydent przekazuje do Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej. Komisja opiniuje wnioski w zakresie udzielenia bonifikaty i przekazuje do WGN. Negatywnie zaopiniowane wnioski przez komisję BSL przekazuje do ZKZL sp. z o.o., która informuje wnioskodawcę o niespełnieniu warunków uchwały.

POZnań*

Wnioskodawców, którzy nie spełniają warunków określonych w § 5 ust. 9a uchwały ZKZL sp. z o. o., działając w imieniu i na rzecz Prezydenta, informuje pisemnie o ich niespełnieniu.

Pismem z dnia 22.02.2016 r. zainteresowana została poinformowana, że wniosek został rozpatrzony odmownie z uwagi na niespełnione kryterium podmiotowe i kryterium zamieszkiwania w lokalu przez okres dłuższy niż 25 lat.

Zgodnie z przepisem § 5 ust. 9a ww. uchwały najemcy, którzy nie złożyli wniosku o sprzedaż lokali do dnia 31.12.2008 r. lub utracili uprawnienia do bonifikat, gdy z przyczyn przez nich zawinionych nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży lokalu w terminie wyznaczonym przez właściwy organ, mogą złożyć wniosek o sprzedaż lokalu z bonifikatą wraz z uzasadnieniem zawierającym opis sytuacji, w związku z którą nie złożyli wniosku, bądź utracili uprawnienia do bonifikat, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują w budynku wybudowanym przed 1990 r., w którym udział Miasta stanowi nie więcej niż 50% udziału w nieruchomości wspólnej i w którym prowadzona jest sprzedaż lokali,
- 2) zamieszkują w lokalu przez okres dłuższy niż 25 lat, przy czym przez okres ten należy rozumieć łącznie okres posiadania tytułu prawnego do lokalu lub jego części i wspólnego zamieszkiwania z poprzednim najemcą – osobą bliską (zstępnym, wstępnym, pełnoletnim rodzeństwem, osobą przysposabiającą lub przysposobioną, osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu małżeńskim), a do okresu zamieszkiwania najemcy dokonującego zakupu lokalu zalicza się również okres zamieszkiwania w tym lokalu jego wstępnych posiadających tytuł prawny do przedmiotowego lokalu.

W budynku przy ul. Tomickiego wybudowanym w 1952 r., w którym udział Miasta Poznań w nieruchomości wspólnej wynosi 12,76%, jest prowadzona sprzedaż mieszkań, natomiast okres zamieszkiwania Pani w lokalu mieszkalnym przy ul. Tomickiego , w przypadku gdyby posiadała tytuł prawny przed 31.12.2008 r., można by liczyć od 28.12.1995 r., tj. od daty związania matki Pani umową najmu na czas nieoznaczony zawartą z Miastem Poznań w dniu 29.01.1996 r.

PREZES EKSPERTU
Paweł Kozłowski