

Prezydent Miasta Poznania

Or.II/0057-1-62/10

290710-7902

Poznań, 29 lipca 2010 r.



Szanowny Pan
Przemysław Foligowski
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Odpowiadając na przekazaną pismem z dnia 8 lipca 2010 r. interpelację Pana Radnego w sprawie zasad i trybu przydzielania tzw. "mieszkań dla seniorów", przygotowanych w ramach inwestycji realizowanych przez Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, uprzejmie wyjaśniam:

Miasto dysponuje pulą mieszkań w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego, w sprawie których podpisało umowy dotyczące partycypacji w kosztach budowy, a tryb postępowania przy wyborze osób uprawnionych do zawarcia umów najmu tych lokali oraz kryteria ich kwalifikowania zostały określone w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Poznania nr 457/2009/P z dnia 3 lipca 2009 r. Zatem wszystkie osoby składające wnioski w ramach naborów ogłaszanych przez Miasto muszą spełniać kryteria wyżej powołanego zarządzenia.

Jakiegokolwiek zmiany podczas naboru i weryfikacji wniosków, a także przy rozdysponowywaniu lokali nie są możliwe. Zarządzenie w sprawie jest jedynym obowiązującym dokumentem.

Jednocześnie pozwalam sobie przekazać wyjaśnienia Prezesa Zarządu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Pana Arkadiusza Stasica, w zakresie dotyczącym mieszkań z zasobów Spółki, w których partycypację uiszczają osoby zainteresowane.

Z poważaniem

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Kayser
Zastępca Prezydenta Miasta

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dzikkaniec

Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU

Jędrzej SolarSKI

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 862 92 35, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

Danuta Kubicka

+48 61 852 31 24



POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

PTBS/EB/3173/07/2010

Urząd Miasta Poznania
Biuro Nadzoru Właścicielskiego
Ul. Gronowa 20
61-655 Poznań

URZĄD MIASTA POZNANIA		04
Wydział Organizacyjny		
WPLYNEŁO DNIA	28.07.2010	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.		
znak spr.		

Poznań dnia 19 lipca 2009 r.

Odpowiadając na pismo NW.III/64250-7-33/10 Lotus 120710-594 z dnia 12.07.2010 r. w sprawie interpelacji Pana Przemysława Foligowskiego dotyczącej „mieszkań dla seniora”, w których partycypację uiszczają osoby zainteresowane Zarząd PTBS Sp. z o.o. wyjaśnia:

- w 2008 r. PTBS Sp. z o.o. ogłosiło nabór wniosków o przydział mieszkań w ŚDL, dla których partycypację uiszczać będą wnioskodawcy na zasadach ogólnych; w tym samym roku Urząd Miasta zawarł z PTBS umowę partycypacji w kosztach budowy 24 mieszkań przy ul. Drewniańskiej,
- w czerwcu 2009 r. Miasto Poznań zgłosiło do PTBS zainteresowanie pozyskaniem kolejnych mieszkań w przypadku gdyby PTBS nie pozyskał chętnych na tzw. ogólnych zasadach,
- 08.08.2009 r. PTBS wysłała do 54 osób, które złożyły wstępną deklarację, pismo z informacją o kosztach, regulaminem i wnioskiem do wypełnienia do dnia 04.09.2009 r. Wnioski takie złożyło 48 osób,
- pismem z dnia 09.10.2009 r. Urząd Miasta poinformował o zabezpieczeniu przez Miasto kolejnych środków na partycypację i chęci pozyskania mieszkań jedno i dwupokojowych,
- dnia 05.11.2009 r. Zgromadzenie Wspólników zatwierdziło zmieniony Regulamin Środowiskowego Domu Emeryta, z którego wynika, że podstawowym kryterium przyznania mieszkania przez PTBS w ŚDE przy ul. Drewniańskiej jest przynależność kandydata do poznańskich środowisk akademickich,
- pismem z dnia 01.12.2009 r. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Mirosław Kruszyński poinformował, że PTBS ma do dyspozycji mieszkania 3-pokojowe oraz lokale dla osób wskazanych przez Fundację „Korab” i osób, które były pracownikami naukowymi, pozostałe mieszkania przy ul. Drewniańskiej będą wykorzystane przez Prezydenta Miasta Poznania w ramach realizacji programu „mieszkanie dla seniora”
- z uwagi na powyższe PTBS Sp. z o.o. dysponował 8 mieszkaniami przy ul. Drewniańskiej: trzema mieszkaniami 3-pokojowymi, dwoma mieszkaniami 2-pokojowymi dla pracowników naukowych, trzema mieszkaniami dla osób wskazanych przez Fundację Korab (w tym jednym mieszkaniem 2-pokojowym i dwoma mieszkaniami 1-pokojowymi) o łącznej powierzchni 413,97 m² i partycypacji w wysokości 515.215,90 zł,
- pozostałe 60 mieszkań przy ul. Drewniańskiej o powierzchni 2398,84 m² przekazano do dyspozycji Miasta z wpłatą

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

Ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21, fax.: +48 61 850-83-00

Biuro Obsługi Klienta, tel.: +48 61 850-83-35, +48 61 850-83-37

www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524

Kapitał zakładowy: 84.309.000,00 złotych

NIP 778-12-25-831, REGON 630682977



+48618523124

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

partycypacji przez Miasto w wysokości 2.985.740,19 zł,

- osoby, które złożyły w PTBS Sp. z o.o. deklaracje o przydział mieszkań w ŚDE przy Drewlańskiej, a które nie mogły otrzymać przydziału z PTBS Sp z o.o. ze względu na przyjęty regulamin, zostały o tym fakcie poinformowane odrębnym pismem,

Wyjaśniamy również, że wszystkie lokale mieszkalne w ilości 113 przy ul. Grabowej 22 zostały wybudowane i zasiedlone w ramach programu „Mieszkanie dla Seniora”. Ze względu na brak chętnych do wynajmu pięciu lokali użytkowych usytuowanych na parterze w budynku przy ul. Grabiowej 22, lokale te zostały przekształcone na lokale mieszkalne, które obecnie są adaptowane i na które partycypację wniosło Miasto Poznań w ramach programu „Mieszkanie dla seniora”

Z poważaniem

Prezes Zarządu

POZNAŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO sp. z o.o. w POZNANIU

Ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań

Sekretariat tel.: +48 61 850-83-21, fax.: + 48 61 850-83-00

Biuro Obsługi Klienta, tel.: +48 61 850-83-35, + 48 61 850-83-37

www.ptbs.pl, e-mail: sekretariat@ptbs.pl

Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu

Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000030524

Kapitał zakładowy: 84.309.000,00 złotych

NIP 778-12-25-831, REGON 630682977