

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.106.2016

Lotus:

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 31 marca 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 16 marca 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkania przy ul. Dąbrowskiego 151 m. 7, uprzejmie informuję:

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 151, 153, 155, Botanicznej 2, Miłej została wstrzymana w związku z postępowaniem w sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu ww. nieruchomości. Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z dnia 21 lipca 2015 r. oddalił skargi kasacyjne wniesione przez Miasto Poznań i Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego z dnia 12 lipca 2013 r. dodając, iż zachodzi duże prawdopodobieństwo utraty przez Miasto Poznań nieruchomości objętych postępowaniem (obręb: Jeżyce, ark. mapy 07, działki: 207/2, 207/3, 207/4, 207/6, 207/7). Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 151, 153, 155/Botanicznej 2/Miłej 1 w latach 70-90-tych prowadzona była z księgi wieczystej PO1P/00060865/3 obejmującej 3 działki: 180/1, 179/2 oraz 207/2. Powyższy stan prawny jest przyczyną tego, że Spółka ZKZL nie prowadzi czynności zmierzających do wznowienia sprzedaży lokali w ww. budynku.

Jednocześnie informuję, że zainteresowana została poinformowana o nieprawidłowości sprzedaży lokali mieszkalnych w ww. budynku pismami: ZG-630/5021/150JW/99 z dnia 17.08.1999 r. (odpowiedź na wniosek o sprzedaż lokalu z dnia 14.06.1999 r.) i z dnia 21.01.2005 r. (odp. na pismo z dnia 10.12.2004 r.) oraz DSL-7145-1915/2008 z dnia 29.06.2009 r. (odpowiedź na wniosek o sprzedaż lokalu z dnia 10.12.2008 r.).

Poniżej przedstawiam szczegóły postępowania związanego z nieruchomością przy ul. Dąbrowskiego nr 151-155, Botanicznej 2, Miłej 1:

W dniu 15.11.1999 r. złożony został wniosek o stwierdzenie nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 27.01.1960r. nr USW.III-52a/25/57 w sprawie wyłączenia nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej jako działki nr 207/3, 207/4 i 207/5 o pow. 1814 m². Decyzją z dnia 20.08.2001r. nr PO.5.3-R-852/99, Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast odmówił stwierdzenia nieważności ww. orzeczenia Prezydium Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 27.01.1960r. nr USW.III-52a/25/57. Prezes UMiRM w decyzji z dnia 14.12.2001r. nr P.5.3-WP-111/01 utrzymał w mocy ww. decyzję.

Następnie w wyroku z dnia 20.08.2003r., Naczelny Sąd Administracyjny uchylił decyzję Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast z dnia 14.12.2001r. oraz poprzedzającą ją decyzję z dnia 20.08.2001r. (sygn. akt I Sa 28/02). Z uwagi na ww. wyrok sądu, Minister Infrastruktury ponownie rozpoznał wniosek o stwierdzenie nieważności decyzji wyłączeniowej i w decyzji z dnia 27.07.2005r. nr BO5.3/813-R-2043/03 stwierdził, że orzeczenie Prezydium Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 27.01.1960r. zostało wydane z rażącym naruszeniem prawa w stosunku do działek nr 207/2, 207/3 i 207/4, natomiast w pozostałym zakresie stwierdził nieważność decyzji wyłączeniowej.

Wnioskiem z dnia 21 sierpnia 2005r. jeden z właścicieli lokalu wystąpił o ponowne rozpoznanie sprawy rozstrzygniętej decyzją Ministra z dnia 27.07.2005r. Decyzją z dnia 15.06.2010r. nr BO4f-787-WP-497/07, Minister Infrastruktury uchylił własną decyzję z dnia 27.07.2005r. nr BO5.3/813-R-2043/03 i odmówił stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 27.01.1960r. Od powyższej decyzji skargę wniósł spadkobierca wyłączonej osoby.

Wyrokiem z dnia 12 września 2011r. sygn. akt I SA/Wa 1626/10, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie stwierdził nieważność decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 15.06.2010r. nr BO4f-

787-WP-497/07. Podstawą stwierdzenia nieważności ww. decyzji było wykazanie faktu, iż postępowanie prowadzone przed Ministrem Infrastruktury oraz wydana w tym postępowaniu decyzja skierowana została do osoby zmarłej. W związku z powyższym, przed Ministrem Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej rozpatrywany był ponownie wniosek właściciela lokalu z dnia 21 sierpnia 2005r., który wystąpił kolejny raz o rozpoznanie sprawy rozstrzygniętej decyzją Ministra z dnia 27.07.2005r. nr BO.5.3/813-R-2043/03. Minister Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej decyzją z dnia 28.11.2012 r. nr BOI – 4f – 787 – WP – 390/11 orzekł o uchyleniu decyzji Ministra Infrastruktury z dnia 27.07.2005r., nr BO.5.3/813-R-2043/03 oraz odmówił stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Poznania z dnia 27.01.1960r. nr USW.III-52a/25/57o wywłaszczeniu nieruchomości.

Strona wnosząca o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu, niezadowolona z decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28.11.2012 r. nr BOI – 4f – 787 – WP – 390/11, wniosła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie za pośrednictwem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej skargę na decyzję Ministra z dnia 28.11.2012 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z 12 lipca 2013 r. sygn. akt I SA/Wa 213/13 stwierdził nieważność decyzji Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 28 listopada 2012r. nr BOI-4f-787-WP-390/11 oraz stwierdził, że zaskarżona decyzja nie podlega wykonaniu.

Naczelny Sąd Administracyjny wyrokiem z 21 lipca 2015r. sygn. akt I OSK 2638/13 oddalił skargi kasacyjne wniesione przez Miasto Poznań i Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z 12 lipca 2013r. W związku z powyższym przedmiotowa sprawa będzie teraz rozpatrywana przez Ministra Infrastruktury i Budownictwa. Wydział Gospodarki Nieruchomościami nie otrzymał jeszcze zawiadomienia o terminie rozpatrzenia sprawy. Prowadzone postępowanie o stwierdzenie nieważności decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości uniemożliwia wznowienie sprzedaży lokali. Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) *„zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego”*.

Z wyrazami szacunku



