

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.107.2016
Lotus:

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 31 marca 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 16 marca 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pani Radnej w sprawie wykupu mieszkania zlokalizowanego przy ulicy 23 Lutego 17/10, uprzejmie informuję:

Sprzedaż lokali mieszkalnych w nieruchomości położonej przy ulicy 23 Lutego 17-23/ Nowowiejskiego 14 a,b,c prowadzona w latach osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych dotknięta była wadą błędnego przyporządkowania do lokali udziałów w nieruchomości wspólnej oraz wyodrębnienia lokalu wraz z garażem zlokalizowanym poza obrębem nieruchomości, tj. na terenie nieruchomości położonej po przeciwległej stronie ulicy 23 Lutego, pod nr 16. W ten sposób powstała sytuacja, w której lokal mieszkalny wraz z przynależnym garażem zapisane są w dwóch odrębnych księgach gruntowych.

Problem prawny związany z garażem własnościowym zlokalizowanym poza obrębem nieruchomości wspólnej istnieje nadal. Działania Spółki ZKZL zmierzają do przyłączenia ww. garażu do księgi wieczystej, w której zapisany jest budynek mieszkalny. W celu uregulowania powyższej sytuacji – przygotowany został projekt podziału kompleksu garaży, położonego po przeciwnej stronie ulicy 23 Lutego 16, w którym funkcjonuje garaż jednego z właścicieli lokalu w budynku przy ul. Nowowiejskiego 14. Na przeszkodzie dla zrealizowania podziału geodezyjnego

ww. garażu stoi brak pozwolenia ze strony Wspólnoty budynku przy ulicy 23 Lutego 16 na ustanowienie służebności przejazdu do ww. garażu (drogi koniecznej). Sprawa prowadzona jest na drodze sądowej (sygn. akt VII Ns 151/13). Postanowieniem z dnia 6 listopada 2015 r. Sąd oddalił wniosek. W ustawowym terminie została wniesiona apelacja od postanowienia.

Ze względu na złożoność i specyfikę sprawy na obecnym etapie nie jest możliwe określenie terminu wznowienia sprzedaży lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA SĄDU REJONOWEGO
Arkadiusz Stasica

