

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.119.2016
Lotus: 140416 - 1269

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 14.04. 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na złożoną przez Pana Przewodniczącego w dniu 24 marca 2016 r. interpelację w sprawie postępowania właściciela kamienicy Nadolnik 7, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

W dniu 7 kwietnia br. pracownik Biura Spraw Lokalowych spotkał się z mieszkańcami kamienicy przy ul. Nadolnik 7. W trakcie tego spotkania ustalono, że obecnie w kamienicy zamieszkują 4 rodziny. Dwie z nich wcześniej ubiegały się o udzielenie pomocy mieszkaniowej, jednak ich wnioski z uwagi na niespełnienia kryteriów określonych w uchwale zostały rozpatrzone odmownie. W stosunku do dwóch lokatorów sąd pierwszej instancji orzekł eksmisję z zajmowanych przez nich lokali, przyznając im jednocześnie prawo do lokali socjalnych. Oba wyroki nie są prawomocne, apelacje w imieniu Miasta wniósł ZKZL sp. z o.o.

Na podstawie oświadczeń lokatorów potwierdzono, że w mieszkaniach nie ma wody, a dostęp do niej jest tylko za pośrednictwem kranu znajdującego się w piwnicy. W kamienicy część drzwi do lokali została zamurowana w celu zapobieżenia zajmowania pustostanów przez osoby bezdomne.

Podczas wizyty jeden z lokatorów przekazał dokumenty dotyczące kamienicy, wskazał przy tym, że mieszkańcy nie wiedzą kto jest jej właścicielem i komu powinni płacić czynsz. Na podstawie elektronicznej Księgi Wieczystej ustalono, że właścicielem jest osoba fizyczna p. Robert Jesiołowski. Wpisu dokonano 20.11.2015 r.

W celu wyjaśniania sytuacji mieszkańców nieruchomości przy ul. Nadolnik 7 Biuro Spraw Lokalowych podejmie następujące działania:

- zwróci się z prośbą do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Poznania z prośbą o przeprowadzenie kontroli w celu ustalenia, czy stan techniczny budynku (w tym instalacji) pozwala na zamieszkiwanie w nim ludzi,

- wystąpi do firmy Aquanet z prośbą o wyjaśnienie na jakiej podstawie wstrzymano dostęp wody do kamienicy i czy dostęp do wody został wstrzymany zgodnie z obowiązującym prawem,
- skieruje zapytanie do Poznańskiego Centrum Świadczeń w celu ustalenia na podstawie jakich dokumentów wypłacono dodatek mieszkaniowy, o który w przeszłości zwracał się jeden z lokatorów,
- wystąpi do Komisariatu Policji Poznań – Nowe Miasto z prośbą o rozważenie możliwości wszczęcia postępowania wyjaśniającego w sprawie pozbawienia mieszkańców kamienicy dostępu do wody.

O kolejnych ustaleniach w sprawie zostanie Pan Przewodniczący powiadomiony odrębnym pismem.

Z wyrazami szacunku



Arkadiusz Stasica

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta