

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.133.2016
Lotus: 270416 - 1522

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 27.04. 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na złożoną przez Pana Przewodniczącego w dniu 6 kwietnia 2016 r. interpelację w sprawie wydzielenia alejki „Krakowiaków i Górali”, którą Prezydent Miasta przekazał mi celem udzielenia odpowiedzi, uprzejmie informuję:

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomości o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Morasko, arkusz 37, działka nr 245/10 (właściciel Skarb Państwa, uprawnienia właścicielskie wykonuje Agencja Nieruchomości Rolnych) i działka nr 245/56 (właściciel Miasto Poznań) stanowią grunty rolne, co oznacza, że nie ma możliwości wykonania ich podziału geodezyjnego zgodnie z art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.). Nie jest możliwy również podział tzw. rolny, gdyż zgodnie z zapisami art. 93 ust. 2a ww. ustawy, każda z przedmiotowych działek powinna posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m².

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, w ciągu ulicy Krakowiaków i Górali określona została rekreacyjno-turystyczna trasa piesza i rowerowa. Studium podaje jedynie wskazania kierunkowe i dopuszcza na etapie sporządzania planów miejscowych korekty przebiegu tras, z uwzględnieniem szczegółowej analizy ograniczeń i predyspozycji obszaru. Określone trasy rowerowe nie zawsze oznaczają wydzielone drogi rowerowe, bowiem ruch rowerowy może być prowadzony na jezdniach poprzez wyznaczenie pasów dla rowerów np. przez malowanie, wprowadzenie kontrapasów lub wydzielonymi ścieżkami rowerowymi. Trasa rowerowa może prowadzić także duktami leśnymi, alejkami parkowymi itp.

Pierwotnie, na etapie opracowywania Studium, przedłużenie ul. Krakowiaków i Górali prowadziło po granicach działek 245/10, ark. 37 i 245/56, ark. 37, obręb Morasko w stronę granicy miasta Poznania. Po wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu, w wyniku złożonej uwagi przez ZZO, przebieg opiniowanej trasy został skorygowany, tak by nie kolidował z terenem składowiska

odpadów. W załączeniu plansza tras ruchu pieszego i rowerowego (Rys. II.6.1 do uchwalonego studium).

Aktualnie ulica Krakowiaków i Górali znajduje się w granicach dwóch projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Morasko Zachód część A,
- obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” – Morasko Zachód część B.

Z ww. planami związany jest wyznaczony w obowiązującym Studium przebieg drogi klasy głównej o symbolu kdG.2(1x2) – tzw. Zewnętrzny pierścień drogowy bliskiego zasięgu. Ze względu na nierozstrzygnięty problem jej ewentualnego przebiegu przez Poznań, prace nad projektami mpzp obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo” Morasko Zachód część A i B zostały wstrzymane i obecnie termin uchwalenia planu nie jest określony.

Zatem podejmowanie działań związanych np. z podziałem nieruchomości i ich późniejszym nabyciem będzie możliwe dopiero po uchwaleniu miejscowych planów i określeniu w nich, zgodnie z wytycznymi zawartymi w obowiązującym Studium, dalszego przebiegu ulicy Krakowiaków i Górali.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNAŃ

Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta