

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.126.2016

Lotus: 140416 - 1331

Pani  
Lidia Dudziak  
Radna Miasta Poznania

Poznań, 14 kwietnia 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 6 kwietnia 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pani Radnej w sprawie udzielenia pomocy mieszkaniowej rodzinie zastępczej, uprzejmie informuję:

Przedstawione przez Panią Radną informacje są niewystarczające do udzielenia jednoznacznej odpowiedzi w sprawie możliwości udzielenia pomocy mieszkaniowej zainteresowanej i jej rodzinie. Konieczne jest dokładne przeanalizowanie sytuacji rodziny pod kątem uzyskiwanych dochodów oraz spełniania kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych. W tej sytuacji rekomenduję wypełnienie i złożenie przez zainteresowaną wniosku o pomoc mieszkaniową – wnioski dostępne są na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Biura Spraw Lokalowych przy ul. Matejki 50.

Jednocześnie informuję, że postępowania w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania reguluje Uchwała Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (wraz ze zmianami). Zgodnie z zapisami ww. uchwały, umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego mogą być zawierane z osobami, które

nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, osiągają dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego lub mieszkalnego i zostały umieszczone na liście socjalnej lub mieszkaniowej.

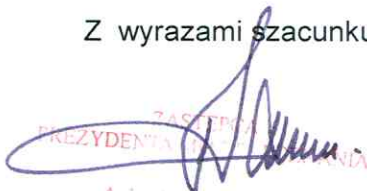
Brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych dotyczy między innymi osób, które zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę przypada nie więcej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi, w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego, natomiast jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba poruszająca się na wózku lub której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, ogólną powierzchnię pokoi pomniejsza się o 15 m<sup>2</sup>.

Ponadto przy określaniu poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, można uwzględnić stan techniczny lokalu. Do powierzchni, o której mowa wyżej zalicza się wyłącznie przestrzeń nadająca się do zamieszkania. Obowiązek wykazania złego stanu technicznego części lokalu spoczywa na wnioskodawcy. Udowodnienie złego stanu technicznego części lokalu może nastąpić poprzez dostarczenie ekspertyzy technicznej bądź opinii osoby posiadającej uprawnienia budowlane, która określi powierzchnię nadającą się do zamieszkania.

Przez osoby osiągające dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym 125% kwoty najniższej emerytury (obecnie 1.103,20 zł), w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia. Przez osoby osiągające dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury (obecnie 1.544,48 zł) w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy mieszkaniowej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Należy również zaznaczyć, że zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina może wypowiedzieć najem lokalu socjalnego, jeżeli najemca posiada tytuł prawny do innego lokalu i może używać tego lokalu.

Z wyrazami szacunku

  
ZASTĘPCA  
PREZYDENTA  
GMINY  
Arkadiusz Ślasiński