

Poznań, dnia 5 kwietnia 2016r.

Małgorzata Woźniak

Radna Miasta Poznania

Sz. P.

Jacek Jaśkowiak

Prezydent Miasta Poznania

Interpelacja

W związku z zakończoną doraźną kontrolą prawidłowości postępowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w Poznaniu przy ul. Krasińskiego 11 i spraw powiązanych z tą sprawą przeprowadzonej przez Biuro Audytu Wewnętrznego i Kontroli Urzędu Miasta Poznania, proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Ile zamian lokali na mieszkania z możliwością ich nabycia na własność z zastosowaniem bonifikat, w szczególności na lokale o większej powierzchni użytkowej przeprowadzono w ZKZL w okresie od początku istnienia Biura Zamiany Mieszkań do dnia 1.10.2013 r. oraz po dacie przekształcenia ZKZL w spółkę? Ile tak zamienionych mieszkań zostało sprzedanych z bonifikatami przez Miasto, a następnie zbytych (zamiana, darowizna, sprzedaż) przez ich dotychczasowych użytkowników?
2. W ilu przypadkach przeprowadzonych zamian lokali na mieszkania z możliwością ich nabycia na własność z zastosowaniem bonifikat, w szczególności na lokale o większej powierzchni użytkowej ZKZL, a potem ZKZL sp. z o.o. zbadał sytuację dochodową najemcy ubiegającego się o zamianę i zastosował tzw. normatyw powierzchni użytkowej, a jeżeli nie badał sytuacji dochodowej i nie stosował tzw. normatywu powierzchni użytkowej przy zamianie, to dlaczego?
3. Kto w ZKZL, a potem w ZKZL sp. z o.o. ponosił służbową odpowiedzialność za niekorzystne rozporządzanie mieniem publicznym (decydowanie o sposobie zagospodarowania lokalami mieszkalnymi), w wyniku którego najemcy lokali mogli zamienić mieszkania na własność na lokale z możliwością ich nabycia na własność

z zastosowaniem bonifikat, w szczególności na lokale o większej powierzchni użytkowej i jakie konsekwencje służbowe ta osoba lub osoby poniosły, a jeżeli nie to dlaczego?

4. Czy w 2011 r. ZKZL występował z propozycją ograniczenia sytuacji, w której najemca zamieniający lokal miałby możliwość nabycia uzyskanego w ten sposób lokalu mieszkalnego na własność z zastosowaniem bonifikat, o powierzchni użytkowej (i związanej z tym wartości nieruchomości) znacznie odbiegającej od lokalu dotychczas zajmowanego? Na czym polegała przedstawiona przez ZKZL propozycja? Jakie było wówczas stanowisko wydziału nadzorującego pracę ZKZL i Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania? Proszę o podanie imienia i nazwiska dyrektora pionu w ZKZL, który nadzorował wówczas sprawy zamian mieszkań?

5. Czy w połowie 2015 r. ZKZL sp. z o.o. występowała z kolejną propozycją ograniczenia sytuacji, w której zamieniający lokal miałby możliwość nabycia uzyskanego w ten sposób lokalu mieszkalnego na własność z bonifikatami, o powierzchni użytkowej (i związanej z tym wartości nieruchomości) znacznie odbiegającej od lokalu dotychczas zajmowanego? Na czym polegała przedstawiona przez ZKZL sp. z o.o. propozycja? Jakie stanowisko zajął wówczas wydział nadzorujący pracę ZKZL sp. z o.o. i Zastępca Prezydenta Miasta Poznania? Czy Prezydent Miasta Poznania skierował propozycję ZKZL sp. z o.o. do Rady Miasta Poznania, do dalszego procedowania w celu zmiany obowiązujących zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania, w części dotyczącej warunków dokonywania zamian, a jeżeli nie to dlaczego?

6. Czy w powyższej sprawie trwają, jak na wstępie powyższego pisma zapytuje inne kontrole?

Z poważaniem,


Małgorzata Woźniak