

## PREZYDENT MIASTA POZNANIA

### ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu: rejon ul. Kresowej - obręb Naramowice arkusz 1 działka 131/1 (RVI) pow. 1075 m<sup>2</sup> KW PO1P/00023638/2

Według księgi wieczystej nr PO1P/00023638/2 właściciel: Miasto Poznań; KW nie wykazuje żadnych obciążeń.

#### Opis nieruchomości

- działka niezabudowana, niezagospodarowana, zlokalizowana w północnej części miasta;
- sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa, tereny zielone;
- ukształtowanie płaskie, działka ma kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym jednym narożnikiem;
- na działce znajduje się hałda piasku i ziemi oraz pojedyncze krzewy; fragment zdewastowanego ogrodzenia od nieużytkowanego ogródka, znajdującego się na działce nr 70, przekracza jej granicę;
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez działki 63/1, 64/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod drogi publiczne, obecnie nieurządzone.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo - Umultowo” - Umultowo Wschód część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/510/VI/2012 Rady Miasta Poznania z 10 lipca 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 3756 z dn. 05.09.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **26 MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.** Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-I-U02.6724.586.2015 z dnia 22 maja 2015 r.

**Cena wywoławcza: 299.000,- zł (w tym 23% VAT)**

**wadium: 31.000,- zł**

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu:

rejon ul. Kresowej - obręb Naramowice arkusz 1 działka 131/2 (RVI) pow. 1075 m<sup>2</sup> KW PO1P/00023638/2

Według księgi wieczystej nr PO1P/00023638/2 właściciel: Miasto Poznań; KW nie wykazuje żadnych obciążeń.

#### Opis nieruchomości

- działka niezabudowana, niezagospodarowana, zlokalizowana w północnej części miasta;
- sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa, tereny zielone;
- ukształtowanie płaskie, działka ma kształt zbliżony do prostokąta;
- na działce znajdują się pojedyncze drzewa i krzewy oraz pozostałości po drewnianej altanie;
- posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez działki 64/1, 65/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod drogi publiczne, obecnie nieurządzone.

#### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo - Umultowo” - Umultowo Wschód część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/510/VI/2012 Rady Miasta Poznania z 10 lipca 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 3756 z dn. 05.09.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **26 MN - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.** Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-I-U02.6724.586.2015 z dnia 22 maja 2015 r.

**Cena wywoławcza: 299.000,- zł (w tym 23% VAT)**

**wadium: 30.000,- zł**

3. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Poznaniu:

rejon ul. Kresowej - obręb Naramowice arkusz 1 działka 131/3 (RVI) pow. 1075 m<sup>2</sup> KW PO1P/00023638/2

Według księgi wieczystej nr PO1P/00023638/2 właściciel: Miasto Poznań; KW nie wykazuje żadnych obciążeń.

#### Opis nieruchomości

- działka niezabudowana, niezagospodarowana, zlokalizowana w północnej części miasta;
- sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny niezabudowane, w dalszej odległości znajduje się zabudowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa, tereny zielone;
- ukształtowanie płaskie, działka ma kształt prostokąta;
- na terenie działki znajdują się liczne drzewa i krzewy pochodzące z nasadzeń i samosiewu oraz pozostałości po ogrodzeniu z siatki;

– posiada pośredni dostęp do drogi publicznej przez działki 65/1, 66/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone pod drogi publiczne, obecnie nieurządzone.

### **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Morasko - Radojewo - Umultowo” - Umultowo Wschód część A w Poznaniu, zatwierdzonym uchwałą Nr XXV/510/VI/2012 Rady Miasta Poznania z 10 lipca 2012 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. poz. 3756 z dn. 05.09.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **26 MN - tereny przeznaczone pod budowę mieszkaniową jednorodzinną.**

Powyższe potwierdził Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania w piśmie nr UA-I-U02.6724.586.2015 z dnia 22 maja 2015 r.

**Cena wywoławcza: 299.000,- zł (w tym 23% VAT)**

**wadium: 29.000,- zł**

### **INFORMACJE DODATKOWE**

**Aquanet S.A.** w piśmie nr DW/MI/685/29174/2015 z dnia 9.06.2015 r. poinformował, że: (...) *na wysokości nieruchomości (...) istnieje sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej.*

**Veolia Energia Poznań S.A.** w piśmie nr TE/ET/TWW-480/2015 z dnia 8.06.2015 r. poinformowała, że: (...) *w pobliżu nie przebiega sieć ciepłota, do której możliwe byłoby włączenie ww. nieruchomości. Najbliższa sieć ciepłota znajduje się w rejonie ulic Wierczyńskiego i Dziegielowej. (...) prowadzenie sieci ciepłota dla ww. inwestycji byłoby uzasadnione ekonomicznie tylko wtedy, gdyby charakter planowanej zabudowy był inny niż zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a całkowite zapotrzebowanie na moc ciepłota byłoby na poziomie większym niż 6MW.*

**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.** w piśmie nr OIU-6140-102098/15 z dnia 1.06.2015 r. poinformowała, że: (...) *istnieje możliwość przyłączenia dz. nr 131/1, 131/2, 131/3 (...) do sieci gazowej, od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia 63 mm PE w ul. Kresowej (...).*

**Enea Operator Sp. z o.o.** w piśmie nr OD5/ZR1/4020/2013/TP z dnia 12.03.2014 r. poinformowała, że: (...) *brak informacji (...) o charakterze potencjalnego obiektu i mocy zapotrzebowanej uniemożliwia stwierdzenie czy istniejąca na nieruchomości lub w jej pobliżu sieć elektroenergetyczna jest wystarczająca do obsługi obiektu. Udzielenie informacji potwierdzającej możliwość wykorzystania sieci lub dostępie do niej (o przyłączeniu) bez ww. danych mogłoby wprowadzić w błąd potencjalnych inwestorów (...)*

### **INFORMACJE OGÓLNE**

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.)

#### **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

- **szczegółowe informacje o zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** w formie wypisu i wrysu można uzyskać w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu sporządzonej przez Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania,
- **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Zarząd Dróg Miejskich.

**Kwestię własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego.

**Kwestię usunięcia drzew i krzewów** z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.)

**Kwestię wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej** regulują przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.)

**Tekst i rysunek planu miejscowego** obowiązującego dla przedmiotowych nieruchomości dostępny jest na stronie internetowej: [www.mpu.pl](http://www.mpu.pl). Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co daje kompletną informację o możliwościach zagospodarowania danej nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz.

Pierwsze przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbyły się 7 kwietnia 2016 r.

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się dnia 2 czerwca 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, sala sesyjna nr S2.**

**Przetargi rozpoczną się o godz. 10.00 rejestracją osób uprawnionych.**

W przetargach mogą brać udział podmioty, jeżeli wniosą wadium w pieniądzu w wyżej określonej wysokości, nie później niż do dnia 25 maja 2016 r.

Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.**

Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Miasta Poznania: Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania: PKO BP S.A. 07 1020 4027 0000 1202 1262 1555.

**Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:**

- **podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- **małżonków** do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości – **dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą**;
- **pełnomocników osób fizycznych** poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem na rachunek bankowy uczestnika przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.

**Nabywca zobowiązany jest zapłacić osiągniętą w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.**

**Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazany rachunek bankowy.**

Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Poznania może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

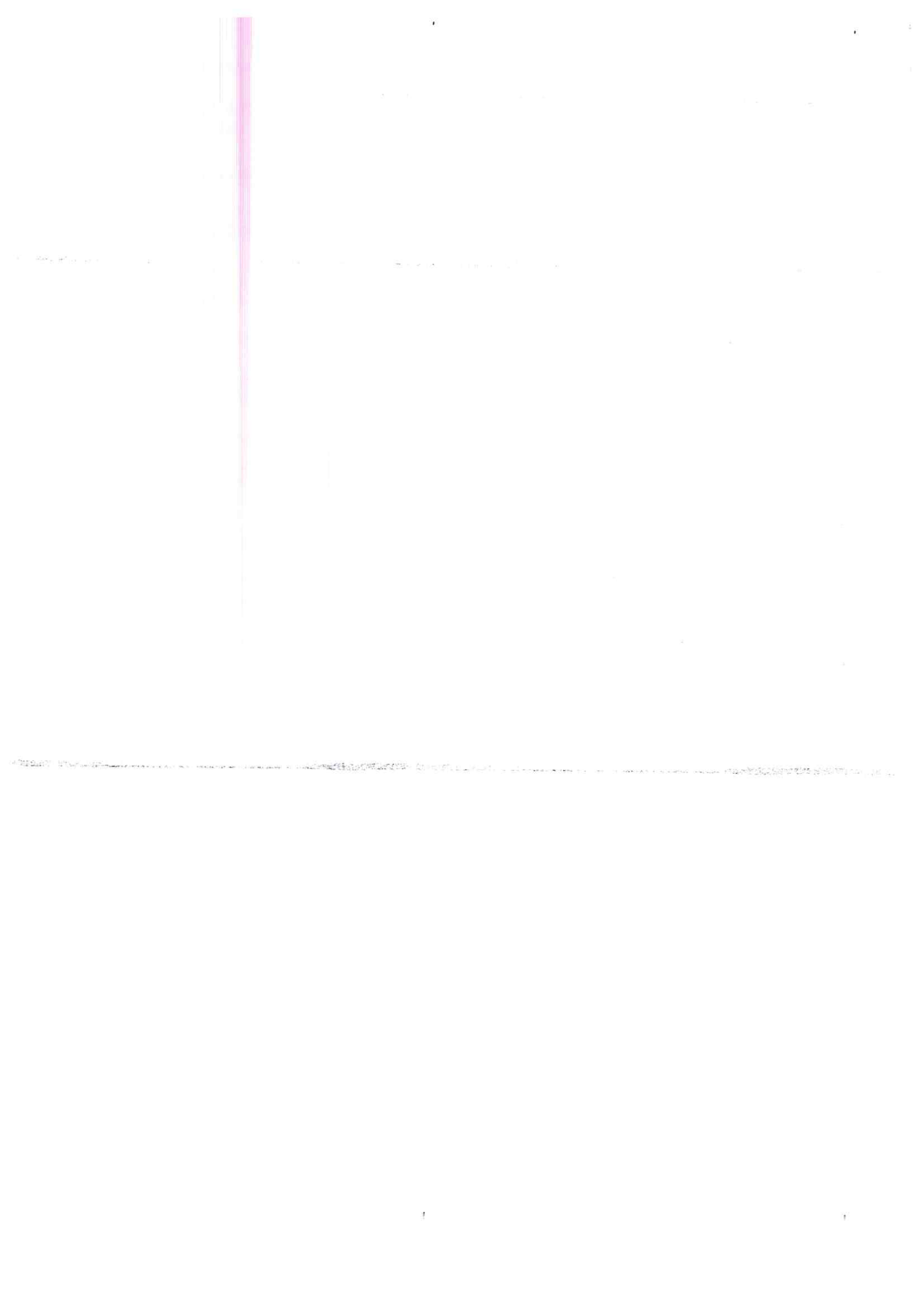
Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) lub w przypadku użytków rolnych obowiązek podatkowy w podatku rolnym wynikający z ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381 ze zm.)

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajmą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

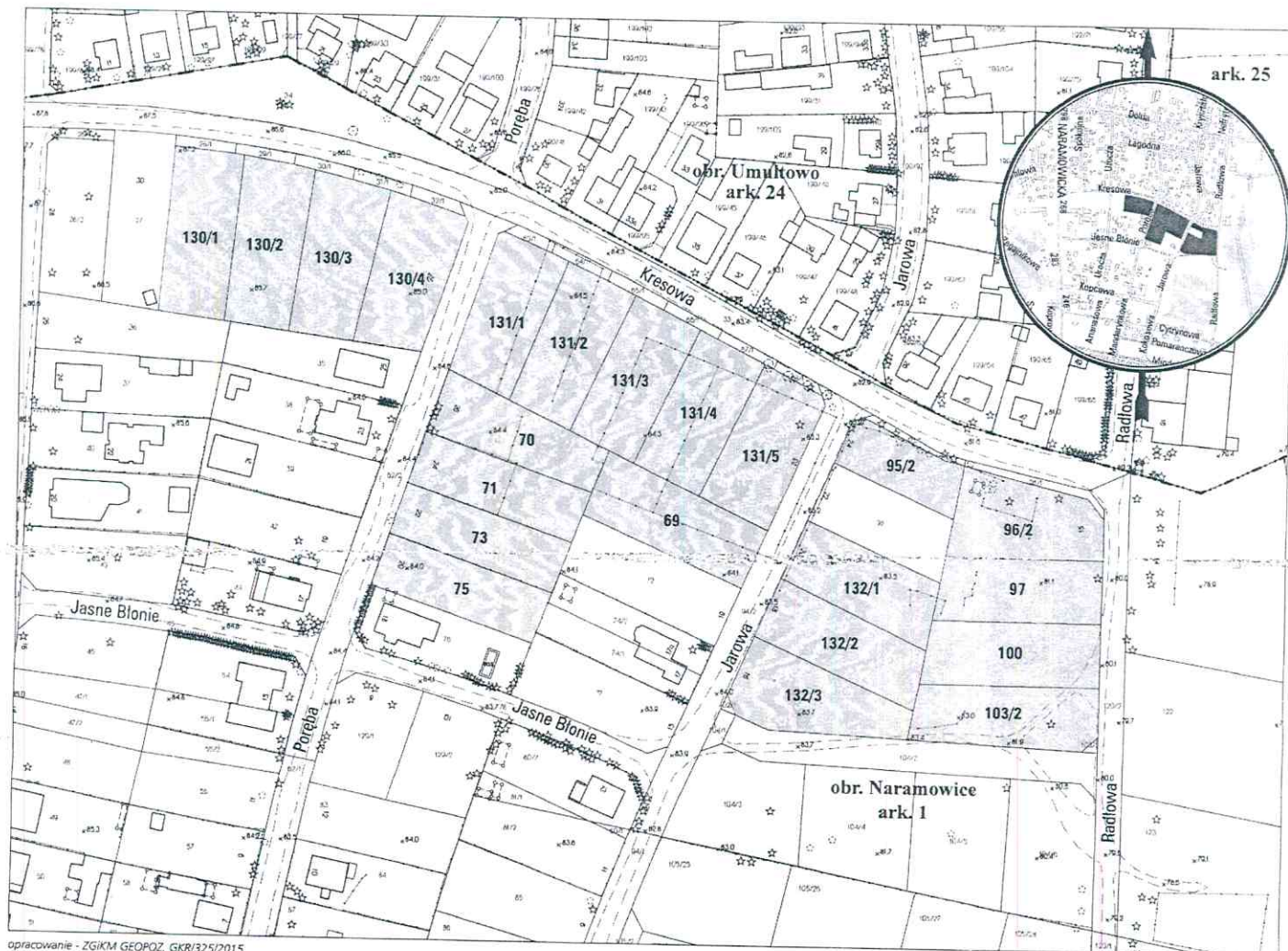
Prezydent Miasta Poznania może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17 i w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, ogłoszenie w prasie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Poznania, podając przyczynę odwołania przetargu.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania, ul. Gronowa 20, piętro XIII, pok. 1321 i 1322, tel. 61 / 82-71-581, 82-71-671, 82-71-674, 82-71-675, 82-71-862 oraz na stronach: <http://bip.poznan.pl> (informacje bieżące / komunikaty i ogłoszenia / zbywanie nieruchomości – aktualna oferta przetargowa) i <http://poznan.pl> (nieruchomości na sprzedaż – aktualna oferta przetargowa).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
POZNANIA  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



# MAPA INFORMACYJNA 1:1500



opracowanie - ZGKM GEOPÓZ, GKR/325/2015

## obręb Naramowice arkusz 1

działka nr	pow. m <sup>2</sup>	KW	właściciel
69	1153	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
70	986	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
71	939	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
73	928	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
75	920	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
95/2	641	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
96/2	1091	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
97	1025	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
100	1095	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
103/2	1105	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
130/1	1124	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
130/2	1124	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
130/3	1124	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
130/4	1125	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
131/1	1075	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
131/2	1075	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
131/3	1075	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
131/4	1075	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
131/5	1076	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
132/1	1001	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
132/2	1032	P01P/00023638/2	Miasto Poznań
132/3	1089	P01P/00023638/2	Miasto Poznań

