

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.00031.174.2016

Lotus: 040516-1998



Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 14 maja 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 19 kwietnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie budowy tzw. balonu na Osiedlu Lecha, uprzejmie informuję:

1. Pyt.: „Jaki jest roczny koszt utrzymania istniejących w Poznaniu tzw. hal balonowych – proszę o przykłady najdroższych i najtańszych?”

Należy zwrócić uwagę, że jest to pierwsza hala typu balonowego projektowana w placówkach oświatowych w Poznaniu. Aktualnie nie można podać kosztów utrzymania dla tego typu obiektu.

Obecnie poznańskie placówki oświatowe korzystają z lekkich hal namiotowych. Przykładowe koszty utrzymania istniejących hal przedstawiają się następująco (dane za rok 2015):

- **Zespół Szkół nr 1 (SP nr 57), ul. Leśnowolska** - hala bez zaplecza szatniowo-sanitarnego, ogrzewanie hali poprzez nawiew ciepłego powietrza. Koszt zużycia oleju opałowego wynosi 31 689,00 zł/rok;
- **Zespół Szkół Elektrycznych nr 2, ul. Świt** - hala bez zaplecza szatniowo-sanitarnego, ogrzewanie hali poprzez nawiew ciepłego powietrza. Koszt zużycia oleju opałowego wynosi 35 125,00 zł/rok;
- **Szkoła Podstawowa nr 38, ul. Brandstaettera** - hala z zapleczem szatniowo-sanitarnym, ogrzewanie hali poprzez nagrzewnice wodne. Koszt zużycia gazu wynosi 36 463,00 zł/rok.

2. Pyt.: „Co dzieje się w halach latem? Jak obniża się w nich temperaturę?”

W okresie letnim w celu obniżenia temperatury oraz przewietrzania wnętrza hali możliwe jest otwarcie ścian bocznych obiektu.

3. Pyt.: „Ile Szkoła Podstawowa nr 51 ma godzin lekcyjnych WF?”

W Szkole Podstawowej nr 51 łącznie w klasach od 1 do 6 przeprowadzane jest 286,5 godzin lekcji wychowania fizycznego tygodniowo. Ponadto odbywają się dodatkowe zajęcia sportowe w wymiarze, co najmniej dwóch godzin tygodniowo, w następujących dyscyplinach: piłka nożna, piłka ręczna, piłka koszykowa, piłka siatkowa, tenis ziemny, tenis stołowy, biegi na orientację, hokej na trawie, taniec z pomponami, aerobik, taekwondo.

W salach gimnastycznych prowadzone są także zajęcia świetlicowe - zabawy ruchowe.

4. Pyt.: „Jakie zajęcia sportowe mają odbywać się w tej hali? Czy będzie ona wynajmowana odpłatnie?”

W projektowanej hali możliwe będzie prowadzenie zajęć sportowych w różnorodnym zakresie dyscyplin takich jak: tenis ziemny, piłka koszykowa, piłka siatkowa, piłka ręczna, hokej na trawie. Jeśli będzie taka możliwość dyrekcja Szkoły planuje odpłatny wynajem zadaszzonego boiska w godzinach wieczornych.

5. Pyt.: „Ile pieniędzy zarabia SP nr 51 na wynajmie pomieszczeń i boisk, ile na wynajmie sal gimnastycznych a ile na wynajmie boisk – również dla klubów sportowych? Od której do której codziennie wynajmowane są sale gimnastyczne i boiska? Czy boiska klubom sportowym i trenerom zewnętrznym są udostępniane bezpłatnie?”

Dochód z wynajmu pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 51 wynosi około 8 000,00 złotych miesięcznie. W tym 4 500,00 złotych z wynajmu sal gimnastycznych, a 3 500,00 złotych z wynajmu pozostałych lokali. Boiska nie są wynajmowane odpłatnie.

Z kompleksu „Orlik 2012” mogą korzystać dzieci oraz osoby dorosłe nie ponosząc kosztów, pod opieką animatora w godzinach, w których nie są prowadzone zajęcia lekcyjne bądź szkolne zajęcia dodatkowe. Treningi i zabawy sportowe prowadzą przede wszystkim kluby, które na co dzień współpracują ze Szkołą.

Sale gimnastyczne wynajmowane są od poniedziałku do piątku w godzinach od 18.00 do 22.00.

6. Pyt.: „Ile procentowo dzieci chodzi do tej szkoły z Osiedla Lecha?”

Udział procentowy uczniów uczęszczających do szkoły ze względu na miejsce zamieszkania:

- 31% uczniów szkoły to mieszkańcy Osiedla Lecha;
- 59% uczniów to dzieci z obwodu przyporządkowanego do SP nr 51.

Odnosząc się do kwestii nie uznania za stronę w postępowaniu właściciela nieruchomości sąsiadującej z planowaną budową hali namiotowej Dyrektor Wydziału Urbanistyki i Architektury, do którego zwróciłem się o wyjaśnienie w powyższej sprawie poinformował, co następuje:

W dniu 16 marca 2016 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury wpłynął wniosek w sprawie *ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przekrycia namiotowego nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidziana do realizacji na działkach nr 15/3 i 16/4, ark. 02, obręb Żegrze, położonych w Poznaniu na os. Lecha 37 i w tej dacie wszczęto postępowanie administracyjne w tej sprawie. Stroną postępowania w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego jest wnioskodawca (inwestor) oraz podmioty legitymujące się tytułem prawnym do nieruchomości, na której ma zostać wydana decyzja lokalizacyjna.*

Właściciel terenu położonego w sąsiedztwie nieruchomości, na której planowana jest inwestycja, może mieć interes prawny w sprawie decyzji w przedmiocie lokalizacji inwestycji celu publicznego, jednakże nie oznacza to, że taki przymiot posiada każdy właściciel nieruchomości znajdującej się w sąsiedztwie lub nieruchomości sąsiedniej i w każdych okolicznościach faktycznych.

Decydujące znaczenie w tym przypadku mają ustalenia dokonywane przez organ administracji, wynikające z rodzaju i zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji oraz położenia nieruchomości, na której ma być prowadzona inwestycja względem nieruchomości podmiotu ubiegającego się o uznanie jego statusu strony.

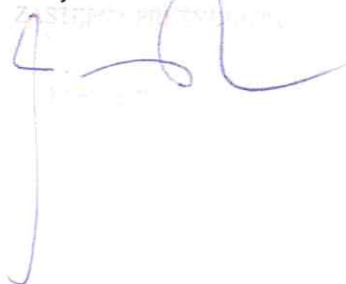
Ponadto zgodnie z przepisem art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie”.*

W świetle powyższego za stronę w omawianym postępowaniu został uznany inwestor – Miasto Poznań, posiadający tytuł prawny do tego terenu. Do złożenia wniosku w tej sprawie został umocowany Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 51.

Zawiadomienie na piśmie o wszczęciu przedmiotowego postępowania otrzymali właściciele działek, na których będzie zlokalizowana inwestycja (cel publiczny) oraz Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta.

Natomiast obwieszczeniem z dnia 24 marca 2016 r. (kopię którego załączam) umieszczonym w BIP oraz na tablicach ogłoszeń w UMP zawiadomiono wszystkich zainteresowanych o planowanej inwestycji i o możliwości zapoznania się z wnioskiem i aktami sprawy.

Z wyrazami szacunku



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

Numer sprawy: UA-IV-U12.6733.71.2016

Poznań, dnia 24.03.2016 r.

29.03.2016

12.04.2016

**OBWIESZCZENIE
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE
USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

200-X.46.0.1 110 2016

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 49 oraz 61 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego

zawiadamiam
strony postępowania i wszystkich zainteresowanych

przez podanie do publicznej wiadomości:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania,
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. organu,

że w dniu 16.03.2016 r. do Urzędu Miasta Poznania wpłynął wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przekrycia namiotowego nad istniejącym boiskiem wielofunkcyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą, przewidziana do realizacji na działkach nr 15/3 i 16/4, ark. 02, obręb Żegrze, położonych w Poznaniu na os. Lecha 37 i w tej dacie wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie.

W związku z powyższym informuję, że z aktami sprawy (sygn. UA-IV-U12.6733.71.2016), strony mogą zapoznać się w Biurze Obsługi Mieszkańców Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17, pokój 340 i 344 w poniedziałki godz. 7.30-17.00, czwartki godz. 7.30-15.30, wtorki i piątki godz. 9.00-12.00, a każdy zainteresowany będzie mógł otrzymać kopię wydanego rozstrzygnięcia.

Zawiadomienie przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia (art. 49 Kpa).

KIEROWNIK ODDZIAŁU
URBANISTYKI IV

mgr inż. arch. Teresa Turbańska-Maciejowska

U IV - JK