


Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.196.2016
Lotus:

Pani
Lidia Dudziak
Radny Miasta Poznania

Poznań, maja 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 26 kwietnia 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pani Radnej w sprawie pomocy mieszkaniowej dla niepełnosprawnego mieszkańca Poznania, na podstawie informacji uzyskanych z Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie, Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. oraz Biura Spraw Lokalowych, uprzejmie informuję:

Pan posiada orzeczoną niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym, prowadzi samodzielne gospodarstwo mieszkaniowe i utrzymuje się z renty inwalidzkiej. Wyżej wymieniony udzielił upoważnienia do występowania w jego imieniu oraz dokonywania czynności faktycznych i prawnych w sprawach dotyczących jego osoby przed urzędami i instytucjami przedstawicielowi Stowarzyszenia Readaptacji Społecznej Enklawa. W dniu 27 października 2014 r. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie przez pełnomocnika p. został złożony wniosek o udzielenie pomocy w formie usług opiekuńczych. W dniu 29 października 2014 r. pracownik MOPR udał się do p. sa w celu przeprowadzenia wywiadu środowiskowego, wywiad nie został jednak przeprowadzony, jako że p. nie potwierdził wniosku i go nie podpisał. Jednocześnie oświadczył, że nie potrzebuje pomocy i radzi sobie z podstawowymi czynnościami. Sprawę pozostawiono bez rozpatrzenia.

W dniu 5 listopada 2015 r. pełnomocnik p. ponownie złożył wniosek o udzielenie pomocy. W dniu 17 listopada 2015 r. przeprowadzono wywiad środowiskowy, w toku którego ustalono, że p. samodzielnie (z trudnościami) jest w stanie poruszać się po mieszkaniu, samodzielnie przygotowuje posiłki, wykonuje czynności związane z higieną osobistą oraz

samodzielnie się ubiera. Ustalono, że niezbędna jest natomiast pomoc w robieniu zakupów, sprzątaniu pomieszczeń, a także zapewnieniu kontaktu z otoczeniem (np. poprzez spacer). Decyzją z dnia 19 listopada 2015 r. p. przyznano pomoc w formie usług opiekuńczych w wymiarze 2 dni w tygodniu, po 2 godziny. Z przekazanych mi informacji wynika ponadto, że podczas wywiadu środowiskowego obecny był pełnomocnik p. który poinformował pracownika o zasądzonym wyroku eksmisyjnym, jednak nie wyraził zgody na zapoznanie się z dokumentami dotyczącymi ww. tematu.

Kolejny wniosek skierowany do MOPR – z dnia 17 marca 2016 roku – przez pełnomocnika p. , dotyczył pomocy w sporządzeniu wniosku o przyznanie lokalu socjalnego. Pracownikowi socjalnemu nie umożliwiono jednak zapoznania się z wyrokiem Sądu Rejonowego, nie udało się również omówić sprawy z pełnomocnikiem zainteresowanego. W dniu 12 kwietnia 2016 r. podczas wywiadu środowiskowego pracownik socjalny uzyskał od p. informację, że pełnomocnik zgłaszając wniosek działał bez wiedzy zainteresowanego.

Natomiast w kwestii orzeczonej eksmisji z przekazanych mi informacji wynika, że obecnie wynajmowane przez p. mieszkanie nie znajduje się w zasobie miejskim. Komornik zwrócił się z wnioskiem o wskazanie p. pomieszczenia tymczasowego. W związku z brakiem uprawnienia dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego Spółka ZKZL pismem z dnia 27 kwietnia 2016 r. złożyła zainteresowanemu ofertę pomieszczenia tymczasowego i oczekuje na osobiste złożenie przez niego oświadczenia woli w siedzibie Spółki ZKZL dotyczącego przyjęcia bądź odrzucenia oferty. W przypadku odrzucenia oferty bądź braku odpowiedzi p. zostanie przeniesiony do noclegowni, schroniska lub innej placówki wskazanej przez Miasto. Zaproponowane p. pomieszczenie tymczasowe znajduje się w Top Hotelu przy ul. Torowej 1 w Poznaniu. Przebywając w zaproponowanym lokalu zainteresowany będzie mógł wystąpić z wnioskiem o udzielenie pomocy mieszkaniowej na zasadach ogólnych, jako że fakt przebywania w pomieszczeniu tymczasowym jest równoznaczny z brakiem zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych.

Tryb postępowania w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania reguluje uchwała Rady Miasta Poznania Nr XLVII/728/VI/2013 z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Zgodnie z zapisami ww. uchwały, umowy najmu lokalu socjalnego lub mieszkalnego mogą być zawierane z osobami, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, osiągają dochody

uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego lub mieszkalnego i zostały umieszczone na liście socjalnej lub mieszkaniowej.

Brak zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych dotyczy między innymi osób, które zamieszkują w pomieszczeniu tymczasowym.

Przez osoby osiągające dochody uprawniające do uzyskania lokalu socjalnego, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekraczał 175% kwoty najniższej emerytury (obecnie 1.544,48 zł), w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy socjalnej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.

Przez osoby osiągające dochody uprawniające do uzyskania lokalu mieszkalnego, rozumie się osoby, których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 225% kwoty najniższej emerytury (obecnie 1.985,76 zł) w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy mieszkaniowej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Jędrzej SolarSKI

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania

