

Jan Sulanowski
radny Miasta Poznania
klub radnych Prawo i Sprawiedliwość

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
02		
WPLYNĘŁO DNIA	2016 -05- 24	WPLYNĘŁO DNIA
L. dz. _____ zał. _____		
znak spr. _____		

Poznań, 24 maja 2016 r.

Interpelacja

w sprawie przetargu na sprzedaż działki nr 3/84, ark. 28 obręb Dębiec (ul. Gosienieckiego)

Mieszkanka z ul. Gosienieckiego zwróciła się do mnie z prośbą o interwencję w związku z ogłoszonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego przetargiem na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/84, ark. 28, obręb Dębiec o powierzchni 508 m², który ma się odbyć 21.06.2016 r. Według danych z internetowej mapy ZGiKM Geopoz działka ta jest własnością Miasta Poznania, ale obciążona jest użytkowaniem wieczystym. Mieszkańcy zostali poinformowani o tym przetargu 12 maja 2016 r. (kopia komunikatu w załączniku).

Działka 3/84 ma specyficzny kształt przypominający płaski kątownik (na rysunku poniżej). Obecnie połowę tej działki stanowi przesmyk pomiędzy ogródkami będącymi częścią posesji przy ul. Gosienieckiego [REDAKTED] oraz Witaszka [REDAKTED]. Druga połowa działki leży w rzeczywistości w obrębie posesji przy ul. Gosienieckiego [REDAKTED] – granice działek na mapie nie pokrywają się z rzeczywistymi granicami posesji.



Mieszkanka wyraziła obawę, że może się okazać, iż wystawiona na sprzedaż działka trafi w obce ręce, co może skutkować np. niepożądaną zabudową i blokadą wejść do domów jej oraz jej sąsiadów lub naliczaniem dodatkowych opłat. Ponadto zapewniła, że każdy z mieszkańców jest

gotowy wykupić część działki leżącą w rzeczywistych granicach ich posesji lub do niej bezpośrednio przylegającą i proporcjonalnie pokryć koszty podziału geodezyjnego tej działki.

W mojej ocenie jest oczywiste, że przed sprzedażą powinien być dokonany podział geodezyjny tej działki w taki sposób, aby wydzielić jako jedną część przesmyk pomiędzy posesjami przy ul. Gosienieckiego [REDACTED] oraz Witaszka [REDACTED]. Powinien się on stać własnością Miasta Poznania. Natomiast pozostałą część działki należałoby podzielić zgodnie z rzeczywistymi granicami posesji.

Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Miastu Poznań przysługuje prawo pierwokupu użytkowania wieczystego tej działki, skoro jest właścicielem gruntu?
2. Czy Miasto Poznań zamierza wziąć udział w ogłoszonym przetargu?
3. Gdyby Miasto Poznań odkupiło od spółdzielni prawo użytkowania wieczystego tej działki, to czy dokonałoby jej podziału geodezyjnego zgodnie z rzeczywistymi granicami posesji i czy umożliwiłoby mieszkańcom ich wykup?

A.

Jeśli Miasto Poznań nie zamierza odkupić od spółdzielni prawa użytkowania wieczystego tej działki, to zwracam się z prośbą do władz Miasta o podjęcie działań w tym kierunku lub o skuteczną interwencję u władz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego, aby przełożyć datę przetargu o tyle, by w międzyczasie dokonać podziału geodezyjnego oraz by mieszkańcy uzyskali realną możliwość wykupu tych części działki, które znajdują się w rzeczywistych granicach ich posesji i tych, które bezpośrednio do ich posesji przylegają.

Z wyrazami szacunku

Jan Sulanowski
Jan Sulanowski
radny Miasta Poznania

