

Jan Sulanowski
radny Miasta Poznania
klub radnych Prawo i Sprawiedliwość

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT 02		
WPLYNEŁO DNIA	2016 -05- 24	WPLYNEŁO DNIA
L. dz. _____	zał. _____	
znak spr. _____		

Poznań, 24 maja 2016 r.

Interpelacja

w sprawie przetargu na sprzedaż działki nr 3/84, ark. 28 obręb Dębiec (ul. Gosienieckiego)

Mieszkanka z ul. Gosienieckiego zwróciła się do mnie z prośbą o interwencję w związku z ogłoszonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Hipolita Cegielskiego przetargiem na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działki nr 3/84, ark. 28, obręb Dębiec o powierzchni 508 m², który ma się odbyć 21.06.2016 r. Według danych z internetowej mapy ZGiKM Geopoz działka ta jest własnością Miasta Poznania, ale obciążona jest użytkowaniem wieczystym. Mieszkańcy zostali poinformowani o tym przetargu 12 maja 2016 r. (kopia komunikatu w załączniku).

Działka 3/84 ma specyficzny kształt przypominający płaski kątownik (na rysunku poniżej). Obecnie połowę tej działki stanowi przesmyk pomiędzy ogródkami będącymi częścią posesji przy ul. Gosienieckiego 26-48 oraz Witaszka 1-23. Druga połowa działki leży w rzeczywistości w obrębie posesji przy ul. Gosienieckiego 2-24 – granice działek na mapie nie pokrywają się z rzeczywistymi granicami posesji.



Mieszkanka wyraziła obawę, że może się okazać, iż wystawiona na sprzedaż działka trafi w obce ręce, co może skutkować np. niepożądaną zabudową i blokadą wejść do domów jej oraz jej sąsiadów lub naliczaniem dodatkowych opłat. Ponadto zapewniła, że każdy z mieszkańców jest

gotowy wykupić część działki leżącą w rzeczywistych granicach ich posesji lub do niej bezpośrednio przylegającą i proporcjonalnie pokryć koszty podziału geodezyjnego tej działki.

W mojej ocenie jest oczywiste, że przed sprzedażą powinien być dokonany podział geodezyjny tej działki w taki sposób, aby wydzielić jako jedną część przesmyk pomiędzy posesjami przy ul. Gosienieckiego 26-48 oraz Witaszka 1-23. Powinien się on stać własnością Miasta Poznania. Natomiast pozostałą część działki należałoby podzielić zgodnie z rzeczywistymi granicami posesji.

Uprzejmie proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy Miastu Poznań przysługuje prawo pierwokupu użytkownika wieczystego tej działki, skoro jest właścicielem gruntu?
2. Czy Miasto Poznań zamierza wziąć udział w ogłoszonym przetargu?
3. Gdyby Miasto Poznań odkupiło od spółdzielni prawo użytkowania wieczystego tej działki, to czy dokonałoby jej podziału geodezyjnego zgodnie z rzeczywistymi granicami posesji i czy umożliwiłoby mieszkańcom ich wykup?

A.

Jeśli Miasto Poznań nie zamierza odkupić od spółdzielni prawa użytkowania wieczystego tej działki, to zwracam się z prośbą do władz Miasta o podjęcie działań w tym kierunku lub o skuteczną interwencję u władz Spółdzielni Mieszkaniowej im. Hipolita Cegielskiego, aby przełożyć datę przetargu o tyle, by w międzyczasie dokonać podziału geodezyjnego oraz by mieszkańcy uzyskali realną możliwość wykupu tych części działki, które znajdują się w rzeczywistych granicach ich posesji i tych, które bezpośrednio do ich posesji przylegają.

Z wyrazami szacunku

Jan Sulanowski
Jan Sulanowski
radny Miasta Poznania

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Hipolita Cegielskiego
ul. Langiewicza 23
61-502 Poznań

KOMUNIKAT

O

PRZETARGU

NA ZAKUP DZIAŁEK

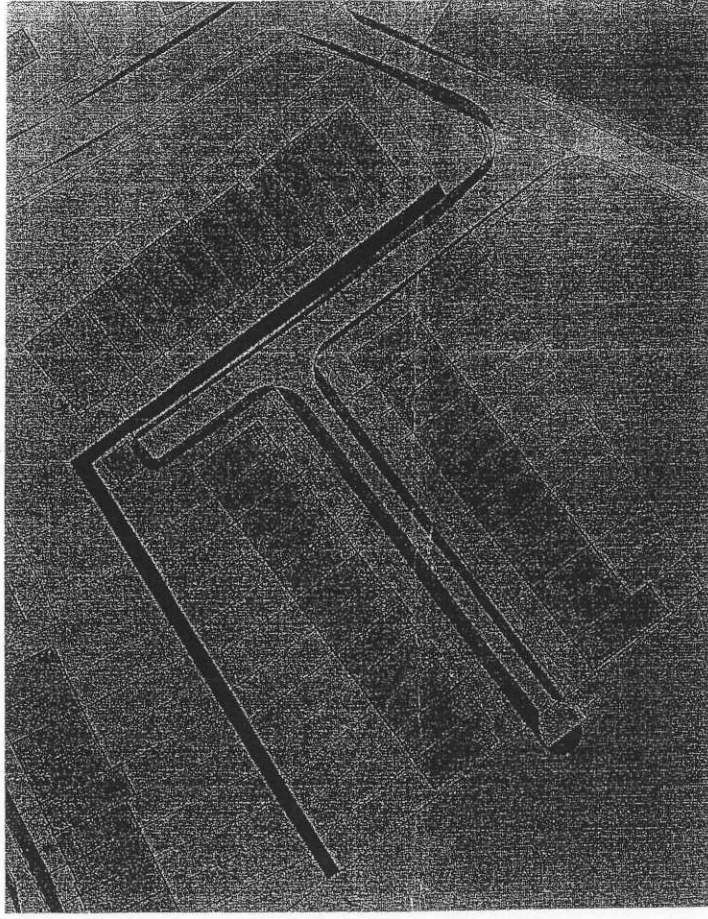
przy

ul. Gosienickiego

KOMUNIKAT

z dnia 12 maja 2016 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. H. Cegielskiego w Poznaniu informuje, że zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze ogłasza przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanej działki nr 3/84, ark. 28, obręb Dębiec o powierzchni 508 m², znajdującej się w Poznaniu przy ul. Gosienickiego. Cena wywoławcza: 10.000 zł.



Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23, dnia 21 czerwca 2016 roku o godzinie 14.00.

Wniosek o udział w przetargu należy złożyć do dnia 21 czerwca 2016 roku do godziny 10.00 w Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23 (sekretariat czynny jest w godzinach: pon. 8.30-16.30, wt.-pt. 7.15-15.15). Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości ceny wywoławczej na konto bankowe Spółdzielni. Przelew musi być uznany na rachunku Spółdzielni przed rozpoczęciem przetargu. Postąpienie wynosi 1.000 zł. Pozostałą kwotę ceny nabycia należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni w terminie 6 tygodni, a następnie w przeciągu 7 dni podpisać akt notarialny. Wszelkie koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę. W przypadku nie wpłacenia całej kwoty lub nie podpisania aktu notarialnego w terminach opisanych powyżej, przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Spółdzielni pok. 26 (tel. 61 8356 303).

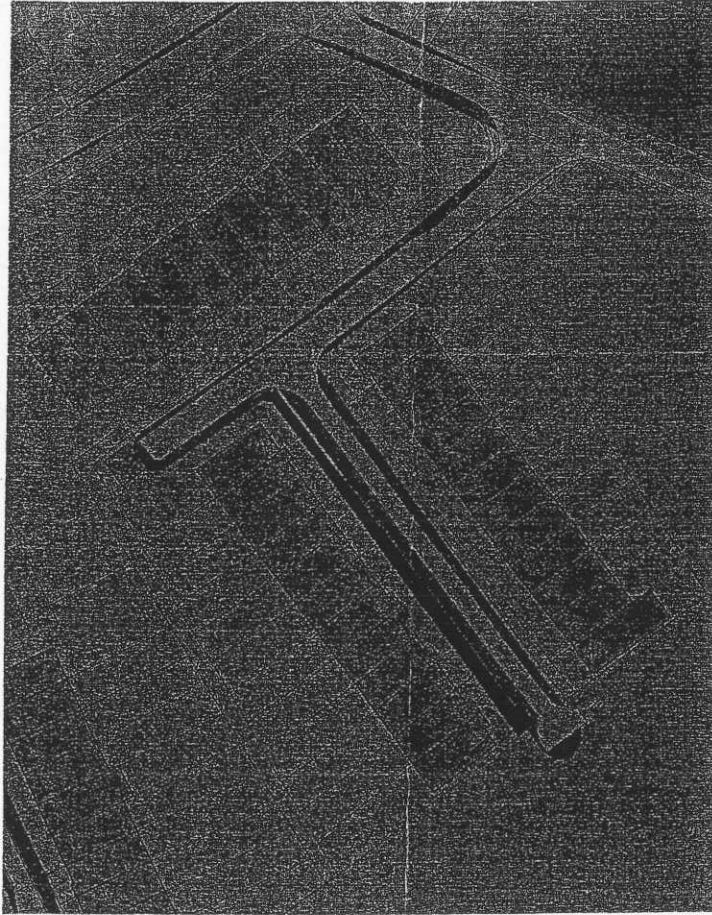
PREZES ZARZĄDU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Hipolita Cegielskiego
ul. Langiewicza 23
61-602 Poznań

KOMUNIKAT

z dnia 12 maja 2016 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. H. Cegielskiego w Poznaniu informuje, że zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze ogłasza przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanej działki nr 3/81, ark. 28, obręb Dębiec o powierzchni 196 m², znajdującej się w Poznaniu przy ul. Gosienieckiego. Cena wywoławcza: 5.000 zł.



Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23, dnia 21 czerwca 2016 roku o godzinie 12.00.

Wniosek o udział w przetargu należy złożyć do dnia 21 czerwca 2016 roku do godziny 10.00 w Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23 (sekretariat czynny jest w godzinach: pon. 8.30-16.30, wt-pt. 7.15-15.15). Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości ceny wywoławczej na konto bankowe Spółdzielni. Przelew musi być uznany na rachunku Spółdzielni przed rozpoczęciem przetargu. Postąpienie wynosi 1.000 zł. Pozostałą kwotę ceny nabycia należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni w terminie 6 tygodni, a następnie w przeciągu 7 dni podpisać akt notarialny. Wszelkie koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę. W przypadku nie wpłacenia całej kwoty lub nie podpisania aktu notarialnego w terminach opisanych powyżej, przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Spółdzielni pok. 26 (tel. 61 8356 303).

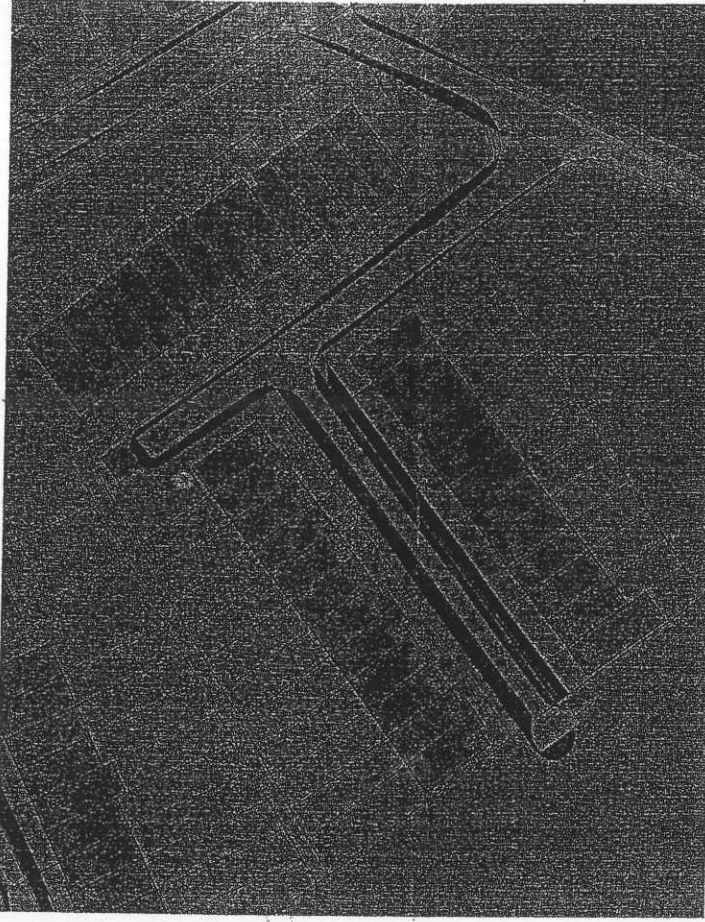
PREZES ZARZĄDU
Waldemar Wętkowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
im. Hipolita Cegielskiego
ul. Langiewicza 23
61-602 Poznań

KOMUNIKAT

z dnia 12 maja 2016 roku

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. H. Cegielskiego w Poznaniu informuje, że zgodnie z art. 38 § 1 pkt. 5 Ustawy Prawo Spółdzielcze ogłasza przetarg na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego, niezabudowanej działki nr 3/83, ark. 28, obręb Dębiec o powierzchni 165 m², znajdującej się w Poznaniu przy ul. Gosienieckiego. Cena wywoławcza: 5.000 zł.



Przetarg ustny odbędzie się w siedzibie Zarządu Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23, dnia 21 czerwca 2016 roku o godzinie 13.00.

Wniosek o udział w przetargu należy złożyć do dnia 21 czerwca 2016 roku do godziny 10.00 w Spółdzielni w Poznaniu przy ul. Langiewicza 23 (sekretariat czynny jest w godzinach: pon. 8.30-16.30, wt-pt. 7.15-15.15). Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości ceny wywoławczej na konto bankowe Spółdzielni. Przelew musi być uznany na rachunku Spółdzielni przed rozpoczęciem przetargu. Postąpienie wynosi 1.000 zł. Pozostałą kwotę ceny nabycia należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni w terminie 6 tygodni, a następnie w przeciągu 7 dni podpisać akt notarialny. Wszelkie koszty umowy notarialnej obciążają nabywcę. W przypadku nie wpłacenia całej kwoty lub nie podpisania aktu notarialnego w terminach opisanych powyżej, przetarg zostanie unieważniony, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Spółdzielni pok. 26 (tel. 61 8356 303).

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Wętkowski