

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.245.2016

Lotus: 040816-229

Pan
Jan Sulanowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 4 sierpnia 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

nawiązując do otrzymanej przez Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 31 maja 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelacji Pana Radnego w sprawie przeznaczenia działki przy ul. Bielskiej i w związku ze zobowiązaniem poczynionym w odpowiedzi z dnia 10 czerwca br., uprzejmie informuję:

Dokonana została analiza zasadności nabycia nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej nr PO2P/00238812/3 – działka nr 60, ark. 21, obręb Dębiec o powierzchni 4.439 m², będącej własnością osób fizycznych (9 współwłaścicieli), z której wynika, że ww. nieruchomość położona jest na terenie, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Poznania” działka oznaczona jest symbolem MN – teren zabudowy niskiej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Ponadto dla wskazanego terenu uchwałą Nr LXXVII/1081/V/2010 z dnia 30 sierpnia 2010 r. Rady Miasta Poznania wywołany został do opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ‘Świerczewo – część B’. Szacuje się, że nieruchomości w podobnej lokalizacji osiągają cenę ok. 300 zł/m², w związku czym wartość wskazanej nieruchomości może wynosić ok. 1.331.700,00 zł brutto.

Uznano, że nabycie ww. nieruchomości do zasobu Miasta Poznania nie jest zasadne. Uzasadnieniem dla takiej decyzji jest fakt, że właściciele działki nie wystąpili z wnioskiem o nabycie, natomiast działka położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo

jednorodzinne, a działania Miasta ukierunkowane są na realizację komunalnego budownictwa wielorodzinnego. Ponadto w stosunku do możliwości budżetowych Miasta działka ma wysoką wartość, a w związku z faktem, że w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Poznania” działka przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w przypadku zmiany funkcji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego np.: na ZP - zieleń urządzoną, właścicielom nieruchomości przysługiwać będzie odszkodowanie (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jednocześnie informuję, że w związku z zaniedbaniem nieruchomości wystąpiono do Straży Miejskiej z wnioskiem o kontrolę zagospodarowania i monitorowanie porządku w obrębie nieruchomości.

Z wyrazami szacunku

wz. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Wygarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania