

Prezydent Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.249.2016

Lotus: 200616 - 1495

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 20.06. 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 7 czerwca 2016 r. interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie niejasnego katalogu obiektów sportowych zwolnionych z podatku od nieruchomości, uprzejmie informuję:

Zgodnie z §1 uchwały Nr LXV/1031/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 8 kwietnia 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości obiektów sportowych zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle o charakterze ogólnodostępnym, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową. Zwolnieniu podlegają wyłącznie następujące obiekty sportowe, zajęte na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową, wraz z zajęтым przez nie gruntem:

- 1) baseny, pływalnie i kąpieliska zorganizowane;
- 2) stadiony;
- 3) boiska;
- 4) hale sportowe;
- 5) lodowiska sztuczne;
- 6) przystanie wodne;
- 7) kryte ujeżdżalnie do jazdy konnej;
- 8) infrastruktura towarzysząca obiektom wymienionym w punktach 1-6, typu: szatnie, zaplecze sanitarno-higieniczne, trybuny, z wyjątkiem zajętej na prowadzenie działalności handlowej i gastronomicznej;
- 9) tory regatowe.

W związku z powyższym, aby możliwe było skorzystanie ze zwolnienia konieczne jest:

- 1) istnienie „obiekty sportowego” wymienionego w uchwale, który podlega zwolnieniu łącznie z zajęciem przez niego gruntem;
- 2) zajęcie na prowadzenie zadań z zakresu kultury fizycznej realizowanych przez sport i rekreację ruchową.

Oba te warunki muszą być spełnione łącznie.

Należy zauważyć, że powołana wyżej uchwała nie zawiera definicji legalnych wymienionych obiektów sportowych. W świetle powszechnie przyjętych zasad wykładni przepisów prawa, w takiej sytuacji konieczne jest odwołanie się do pojęć „hala”, „hala sportowa”, jakie te pojęcia mają w języku potocznym. Samo pojęcie „hala” oznacza więc duże przestronne pomieszczenie albo budynek o podziale nawowym, zwykle jednokondygnacyjne. W zależności od przeznaczenia może pełnić różne funkcje. Natomiast hala sportowa jest to duże przestronne pomieszczenie albo budynek o wysokim i rozległym wnętrzu najczęściej o zwartej formie konstrukcyjnej. Zawiera w sobie pomieszczenie (halę), w którym umieszczone są miejsca dla widzów (widownię), powierzchnię, na której odbywają się zawody sportowe (np. boisko), występy artystyczne itp. Najczęściej pod widownią ustawioną amfiteatralnie umieszcza się szatnię, natryski i inne pomieszczenia związane z pełnioną przez budynek funkcją. Według słownika języka polskiego hala sportowa to kryte pomieszczenie mające boisko do ćwiczeń i zawodów sportowych oraz widownię.

Okoliczność czy dany budynek stanowi halę sportową może zostać wykazana przez podatnika również poprzez odpowiedni zapis w ewidencji budynków. Zgodnie bowiem z art. 21 ustawy z 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 520) podstawę planowania gospodarczego, planowania przestrzennego, wymiaru podatków i świadczeń, oznaczania nieruchomości w księgach wieczystych, statystyki publicznej, gospodarki nieruchomościami oraz ewidencji gospodarstw rolnych stanowią dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 542) wskazuje, że funkcje budynku określa się według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, zwanej dalej "PKOB", wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem w grupie - Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej wyróżnia się klasę (1265) - Budynki kultury fizycznej. Klasa ta obejmuje:

- budynki przeznaczone dla imprez sportowych w halach (boiska do koszykówki, korty tenisowe, kryte baseny, hale gimnastyczne, sztuczne lodowiska itp.) wyposażone w stanowiska, tarasy itp. przeznaczone dla widzów oraz w prysznice, szatnie itp. dla uczestników,

- zadaszone trybuny do oglądania sportów na świeżym powietrzu.

Klasa ta nie obejmuje:

- hal wielofunkcyjnych przeznaczonych głównie do celów rozrywkowych (1261),
- boisk sportowych przeznaczonych do sportów na świeżym powietrzu, np. odkrytych kortów tenisowych, odkrytych basenów itp. (2411).

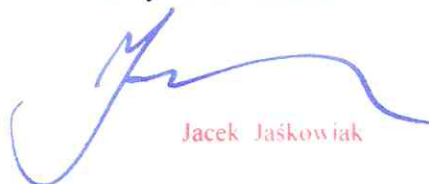
Przykładowo w przypadku budynku hali sportowej odpowiedni zapis funkcji w ewidencji budynku nosiłby postać „1265.Hs”, a w przypadku strzelnicy „1265.St”.

W związku z powyższym, przy rozpatrywaniu kwestii czy dany budynek jest halą sportową, należy kryteria wskazane wyżej odnosić do konkretnego przypadku, gdyż uchwała nie wskazuje ich zamkniętego katalogu.

Niemniej jednak, w przypadku strzelnic sportowych można wskazać już teraz, że przy obowiązującym obecnie brzmieniu uchwały, nie jest możliwe korzystanie ze zwolnienia. Nie można bowiem uznać, że budynek strzelnicy jest halą sportową, o której mowa w uchwale, gdyż w języku potocznym te dwa pojęcia mają różne znaczenie. Również przywołane przepisy ewidencji budynków wskazują, że ustawodawca odmiennie znaczenie przypisuje zarówno pojęciu „hala sportowa” czy „strzelnica sportowa” traktując je odmiennie, jako dwa rodzaje budynków kultury fizycznej. Za taką wykładnią przepisów uchwały przemawia również fakt, że regulują one wyjątki od zasady powszechności opodatkowania, a tym samym jej zapisy należy interpretować ściśle.

Jednocześnie informuję, że Wydział Finansowy po otrzymaniu deklaracji podatkowej, w której wykazywane są zwolnienia na podstawie uchwał, każdorazowo prowadzi szczegółowe postępowanie wyjaśniające dotyczące przedmiotu opodatkowania (gruntów, budynków i budowli), które mają korzystać ze zwolnienia, korzystając z pomocy innych wydziałów urzędu oraz innych instytucji.

Z wyrazami szacunku



Jacek Jaśkowiak

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

