

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.266.2016
Lotus:

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, czerwca 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 8 czerwca 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie wynajęcia przez Spółkę ZKZL lokalu Stowarzyszeniu Kultury Arabskiej „Arabia”, uprzejmie informuję:

Dnia 28 marca 2006 r. została zawarta umowa najmu lokalu użytkowego usytuowanego w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 17 z Fundacją na Rzecz Społeczeństwa Otwartego „Pro Publico Bono”. Lokal został zdany do dyspozycji Wynajmującego protokołem zdawczo-odbiorczym dnia 26 października 2010 r. Ostatnie stawki czynszu wynikające z rozwiązanej umowy wynosiły 12,28 zł netto za 1 m² pow. Lokalu oraz 5,59 zł netto za 1 m² pow. piwnicy.

Następnie lokal był przedmiotem aukcji/ustnej licytacji, która odbyła się dnia 1 grudnia 2010 r. w siedzibie ZKZL przy ul. Matejki 57 w Poznaniu. Stawki wywoławcze za 1 m² pow. lokalu wynosiły 15 zł, za 1 m² pow. piwnicy 13 zł. Wobec braku oferentów na aukcji lokal został umieszczony w wykazie wolnych lokali użytkowych do zagospodarowania na pisemny wniosek, podanym do publicznej wiadomości i pozostaje w ofercie (pomimo wielokrotnych propozycji zagospodarowania wskazanego lokalu innym podmiotom) do zagospodarowania do dnia dzisiejszego (oferta nr 0849699 na stronie: www.zkzl.ekomako.pl).

W dniu 19 lutego 2016 r. podczas spotkania, które odbyłem z przedstawicielami Stowarzyszenia „Arabia” określone zostały oczekiwania Zainteresowanych dotyczące poszukiwanego lokalu użytkowego. Przedstawione zostały również przykładowe lokalizacje wolnych lokali użytkowych możliwych do zagospodarowania na cele prowadzonej działalności statutowej. Dnia 26 lutego 2016 r. podczas spotkania w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. przedstawione zostały propozycje wolnych lokali użytkowych spełniających przedstawione wcześniej wymagania. Przedstawiciele Stowarzyszenia „Arabia” w trakcie spotkania wyrazili wstępne zainteresowanie lokalami użytkowymi usytuowanymi w Poznaniu przy:

- ul. Bukowskiej 17 o pow. 129,90 m² + piwnica o pow. 20,30 m²
- Al. Marcinkowskiego 26 o pow. 267,60 m² + piwnica o pow. 51,70 m²
- Al. Marcinkowskiego 21 o pow. 74,60 m² + piwnica o pow. 21,80 m²

Dnia 3 marca 2016 r. odbyła się wizja przedmiotowych lokali użytkowych z udziałem przedstawicieli Stowarzyszenia „Arabia” oraz pracownika ZKZL sp. z o.o., po których Stowarzyszenie wyraziło zainteresowanie lokalem użytkowym o łącznej pow. 150,20 m² usytuowanym w Poznaniu przy ul. Bukowskiej 17.

Podczas spotkania, które odbyło się dnia 18 marca 2016 r. w siedzibie Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. ustalone zostały następujące warunki najmu przedmiotowego lokalu:

- zawarcie umowy na czas oznaczony 2 lat,
- łączna kwotę czynszu netto w wysokości ok. 1.000,00 zł (6,50 zł netto za 1 m² pow. lokalu oraz 2,00 zł netto za 1 m² pow. piwnicy), do której Najemca zobowiązany jest uiszczać opłaty uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego (zimna woda, wywóz nieczystości płynnych, opłata za zagospodarowanie odpadami komunalnymi)
- 6 miesięcy zwolnienia z płatności czynszu
- zobowiązanie wykonania prac remontowo-budowlanych w przedmiocie najmu na własny koszt i ryzyko, których szacunkowa wartość kształtuje się na poziomie netto 32.000,00zł (w tym m.in. wymiana instalacji c.o. wraz z montażem nowego kotła c.o. gazowego), dodatkowo uprawnienie do wykonania prac, których koszt nie został oszacowany, m.in. renowacja podłóg; renowacja okien – w przypadku zakwalifikowania okna do wymiany montaż nowego okna, po uzyskaniu wszelkich zgód i pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Przygotowaną umowę najmu ww. lokalu podpisał dotychczasowy Prezes Zarządu Stowarzyszenia Pan Faza Ahmed. Dla ważności oświadczeń woli wymagane są podpisy dwóch Członków Zarządu, natomiast po zmianach w strukturze Zarządu Stowarzyszenia Kultury Arabskiej „Arabia”, nowy Zarząd odmówił podpisania umowy, w tym przejęcia zobowiązań finansowych, wynikających z umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Bukowskiej 17 w Poznaniu, o czym poinformował Spółkę Pan Faza Ahmed na spotkaniu w dniu 13.06.2016 r.

Biorąc powyższe pod uwagę uznaje się, że umowa najmu nie została zawarta. Wskazany lokal użytkowy zostanie zagospodarowany na rzecz innego podmiotu, ubiegającego się o jego najem.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Ahmed Faza Ahmed



Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

