

Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 15 czerwca 2016 roku

INTERPELACJA

w sprawie wykupu działek nr 38/8, 38/7 i 38/6, ark. 5, obręb Starołęka

W dniu 13 czerwca 2016 roku w programie Otwarta Antena telewizji WTK kompleksowo omówiono przedsięwzięcie polegającego na budowie węzła betoniarskiego w Poznaniu o wydajności 100 m³/h, które może zostać zrealizowane na Starołęce na terenie po bazie sprzętowo-transportowej Zakładów Drobiarskich. Mieszkańcy protestują, ponieważ ich zdaniem, obiekt obniży wartość ich nieruchomości, a dodatkowo negatywnie wpłynie na środowisko. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji. Instalacja do produkcji betonu będzie się składać z zespołu mieszającego, zespołu dawującego, sterowni, urządzenia do recyklingu, zasieków do magazynowania kruszywa, 4 silosów na cement o wysokości 13,5 m, kontenerowej kotłowni i zbiornika wody. Planowana produkcja polegać będzie na wytwarzaniu betonu towarowego ze zgromadzonych surowców i wody dostarczanej z sieci wodociągowej. Planowana wielkość produkcji betonu wyniesie około 30 000 m³/rok. Praca prowadzona będzie w systemie dwuzmianowym od poniedziałku do soboty. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie węzła betoniarskiego przewiduje się emisję substancji do powietrza, emisję hałasu i ścieków socjalno-bytowych oraz konieczna będzie wycinka 28 drzew rosnących na terenie planowanej inwestycji. Stowarzyszenie „Starołęka dziś i jutro” zebrało 743 podpisy mieszkańców pod petycją do Prezydenta Miasta Poznania.

Po zapoznaniu się z argumentami wszystkich stron proszę o poważne rozważenie możliwości wykupu przez Miasto działek nr 38/8, 38/7 i 38/6, ark. 5, obręb Starołęka. Argumentem za takim rozwiązaniem problemu jest to, że ww. działki leżą między planowanymi, dużymi inwestycjami: od południa mają być położone tory dla kolei dużych prędkości, na wschodzie planowana jest budowa węzła Romana Maya a po północnej stronie budowa południowego odcinka III Ramy. Informuję, że cenę wykupu działek obniży zadłużenie dzierżawcy w stosunku do Miasta a w przyszłości część kwoty wydanej na zakup działek będzie można odzyskać, sprzedając Polskim Kolejom Państwowym pas ziemi pod planowaną kolej dużych prędkości. Proszę również rozważyć możliwości przyśpieszenia prac nad uchwaleniem mpzp „Rejon ulicy Romana Maya” w celu uniknięcia podobnych konfliktów społecznych na Starołęce w przyszłości.

Uprzejmie proszę o odpowiedź w formie pisemnej.

Z poważaniem



Zbyszko Górny