

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.273.2016
Lotus: 070716-820

Pan
Jan Sulanowski
Radny Miasta Poznania

Poznań, 07.07. 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 15 czerwca 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie problemu z miejscami parkingowymi w okolicy Szpitala Klinicznego im. Karola Jonschera, uprzejmie informuję:

Pyt. 1) Kto odpowiada za wydanie pozwolenia na rozbudowę szpitala?

W dniu 07.12.2012 r. została wydana dla Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu decyzja nr 181/2012 (znak: UA-II-U04.6733.104.2012) w sprawie *ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu Szpitala Klinicznego im. K.Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K.Marcinkowskiego, przewidzianej do realizacji przy **ul. Szpitalnej 27/33** w Poznaniu na działkach nr 6/6 i 7/14, ark.17, obręb Jeżyce.*

W decyzji tej ilość miejsc parkingowych ustalono w sposób następujący:

„Zgodnie z opinią wydaną przez Zarząd Dróg Miejskich nr DR-481-468-1/11 z dnia 30.05.2012 r. pełne potrzeby parkingowe z uwzględnieniem istniejących i planowanych obiektów należy zapewnić na terenie, na którym zlokalizowany jest szpital, poza pasami drogowymi przyległych dróg publicznych.

*Na terenie inwestycji należy zapewnić pełne potrzeby parkingowe łącznie dla części istniejącej i projektowanych budynków **w sumarycznej ilości minimum 10 miejsc parkingowych na 100 łózek.***”

Decyzja ta została zmieniona decyzją z dnia 6.06.2013 r. (znak: UA-II-U04.6733.104.2012) – ilość miejsc parkingowych bez zmian.

W dniu 24.09.2012 r. wydano decyzję nr 148/2012 (znak: UA-II-U04.6733.191.2012) ustalającą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu ww.

Szpitala Klinicznego o budynek rezonansu magnetycznego – ilość miejsc parkingowych bez zmian.

W dniu 8.02.2013 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 269/2013 (znak: UA-VI-A04.6740.156.2013) dla Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu obejmującego *przebudowę i rozbudowę Szpitala Klinicznego im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu o budynek rezonansu magnetycznego, inwestycja na terenie nieruchomości w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33 /dz. nr 6/6, 7/14, ark. 17, obręb Jeżyce*.

Decyzja ta została zmieniona decyzją z dnia 24.04.2013 r. nr 791/2013 (znak: UA-VI-A04.6740.302.2013), decyzją z dnia 26.06.2013 r. nr 1226 (znak: UA-VI-A04.6740.1465.2013) oraz decyzją z dnia 5.05.2015 r. nr 855/2015 (znak: UA-VI-A04.6740.1007.2015).

Pyt. 2) Dlaczego wydano pozwolenie na budowę z tak małą ilością miejsc parkingowych?

Ostatecznie bilans miejsc parkingowych w projekcie budowlanym zatwierdzonym decyzją o zmianie pozwolenia na budowę nr 855/2015 przedstawia się następująco:

- warunek decyzji lokalizacyjnej - 10 miejsc parkingowych na 100 łóżek dla budynków istniejących i projektowanych
 - ilość łóżek w szpitalu - 481
 - ilość łóżek projektowanych na oddziale pooperacyjnym – 21
 - ilość łóżek projektowanych (przyjęte już dla projektowanego oddziału onkologii) – 56

Łącznie: 558 łóżek

Wymagana ilość miejsc postojowych zgodnie z decyzją lokalizacyjną: 56

Ilość istniejących miejsc parkingowych: 177

Projekty budowlane zatwierdzone kolejnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę są zgodne z decyzją lokalizacyjną m.in. w kwestii wyznaczonego normatywu ilości miejsc parkingowych. W świetle powyższego należy przyjąć, że zostały zapewnione wymagane potrzeby parkingowe dla realizowanej inwestycji.

Ponadto zwracam uwagę, iż orzecznictwo sądów administracyjnych wskazuje, iż obowiązujące przepisy prawa nie zawierają podstaw do określania i wyliczania wymaganej ilości miejsc parkingowych dla powstającej zabudowy. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w wyroku z dnia 16 kwietnia 2015 r. sygn. akt IV S.A./Po 1340/14 stwierdził, iż: *“ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie precyzuje sposobu określania ilości miejsc parkingowych dla nowych inwestycji i nie ma w obowiązującym systemie prawnym żadnego przepisu szczególnego, który nakazywałby wskazanie określonej liczby miejsc parkingowych w zależności od planowanego sposobu zagospodarowania terenu”*.

W świetle powyższego, kwestia wyznaczenia normatywu miejsc parkingowych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest wynikiem analizy urbanistycznej

przeprowadzonej w toku postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W decyzji nr 181/2012 z dnia 07.12.2012 r. (znak: UA-II-U04.6733.104.2012) w sprawie *ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i rozbudowie zespołu Szpitala Klinicznego im. K.Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K.Marcinkowskiego, przewidzianej do realizacji przy ul. Szpitalnej 27/33 w Poznaniu na działkach nr 6/6 i 7/14, ark.17, obręb Jeżyce*, określono jedynie minimalną wymaganą ilość miejsc postojowych dla planowanej inwestycji (10 miejsc parkingowych na 100 łóżek). Należy podkreślić, iż w przypadku większego zapotrzebowania inwestycji na miejsca parkingowe, zagadnienie to powinno być rozwiązane w projekcie budowlanym. Ustalony w decyzji normatyw określający minimalną ilość miejsc postojowych nie wyklucza zwiększenia ich liczby w zależności od uwarunkowań. W tym miejscu należy wskazać, iż w przypadku obiektu świadczącego usługi zdrowia, zlokalizowanego w obszarze zurbanizowanym, w pobliżu dużej pętli przesiadkowej (węzeł komunikacyjny Ogrody) i równie dobrze skomunikowanego z pozostałymi częściami miasta, potrzeba określenia rzeczywistego zapotrzebowania na miejsca parkingowe, nabiera dużego znaczenia. Z tego powodu kwestia potrzeb parkingowych szpitala, w tym także takie zagadnienia jak ewentualna odpłatność za korzystanie z miejsc parkingowych, muszą być przedmiotem nieustannych analiz i wnikliwych obserwacji.

Pyt. 3,4,7) Czy miejsca parkingowe w nowej części szpitala będą odpłatne? Czy miejsca parkingowe w starej części szpitala nie powinny być darmowe? Gdzie Miasto planuje zapewnić parking dla pacjentów, osób odwiedzających chorych oraz pracowników, ponieważ wyznaczona norma parkingowa wynosząca 10 miejsc parkingowych na 100 łóżek jest niewystarczająca?

Przedmiot i zakres decyzji administracyjnej ustalającej warunki zabudowy nie obejmuje zasad udostępniania parkingów ich użytkownikom. W proces ten powinna być zaangażowana przede wszystkim administracja obiektu, która decyduje o zasadach korzystania z miejsc postojowych.

Niezależnie od powyższego sprawą kluczową pozostaje zapewnienie możliwie najlepszych warunków pracy służby zdrowia, co niejednokrotnie uzależnione pozostaje od czynników ekonomicznych. Stąd w miarę możliwości podejmowane są działania mające na celu budowę nowych miejsc postojowych w rejonie ul. Szpitalnej/ Szamarzewskiego.

Wyrazem tego mogą być decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla realizacji parkingów, zarówno tych ogólnodostępnych (np. decyzja nr 158/2003 z dnia 29.01.2003r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji obejmującej budowę ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych, przewidzianej do realizacji na działkach o nr geod. 83/1, 83/7, 83/17, ark. 18, obręb Jeżyce położonych przy ul. Szamarzewskiego 84), jak i tych na potrzeby konkretnych inwestycji prowadzonych przez placówki służby zdrowia (np. decyzja nr 82/2012 z dnia 26.06.2012r. o ustaleniu lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynku wraz z budową parkingu oraz dróg wewnętrznych, przewidzianej do

realizacji na działce nr 74/2, ark. 17, obręb Jeżyce położonej przy ul. Szamarzewskiego 62 w Poznaniu).

Pyt. 5) Jak zostanie rozwiązany problem z brakiem miejsc parkingowych na Ogrodach?

Na podstawie opracowanej dokumentacji z 2010 r. Zarząd Dróg Miejskich zrealizował przebudowę ulicy Szpitalnej po stronie wschodniej na odcinku od ul. Bukowskiej do ul. Szamarzewskiego. W 2013 roku Rada Osiedla Ogrody przeznaczyła środki w wysokości 52 tys. zł zaplanowane na realizację zadania „Modernizacja chodnika wraz z miejscami postojowymi w ul. Szpitalnej” na remont innego odcinka przedmiotowej ulicy.

Ponadto na spotkaniu w dniu 23.02.2016 r. Zarządu Dróg Miejskich z Radą Osiedla Ogrody, na którym omawiano zamierzenia inwestycyjne osiedla, przedstawiciele Rady Osiedla poinformowali, że nie wyrażają zgody na przeznaczenie środków wolnych na remont chodnika ulicy Szpitalnej na odcinku od ul. Nowina do ul. Miodowej. Podjęto natomiast decyzję o przeznaczeniu posiadanych środków wolnych na remont chodnika w pasie drogowym ulicy Nowina na odcinku od budynku kościoła do ulicy Polskiej, po stronie południowej oraz na wykonanie dokumentacji projektowej chodników po obu stronach ulicy Szamotulskiej na odcinku od ulicy Bukowskiej do ulicy Dąbrowskiego oraz miejsc postojowych na odcinku od ulicy Szamarzewskiego do ulicy Dąbrowskiego.

Pyt. 6) Dlaczego Miasto sprzedało deweloperowi działkę pomiędzy szpitalem a targowiskiem likwidując istniejący tam parking?

Z uwagi na niewskazanie przez Pana Radnego dokładnych oznaczeń sprzedanej nieruchomości, wyjaśniam, na podstawie informacji otrzymanych z Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, że na działce nr 2/59, ark. 4, obręb Łazarz, która to w opinii Wydziału jest przedmiotem pytania, było ustanowione prawo użytkowania wieczystego na rzecz osoby fizycznej. W dniu 27 stycznia 2015 r. nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku sprzedaży prawa do użytkowania wieczystego, którym obecnie jest Masterm Bukowska sp. z o.o. sp. k.

Pyt.8) Dlaczego do tej pory nie wprowadzono zakazu skrętu w lewo z ul. Miodowej w ul. Szpitalną?

Obecnie koncepcja projektu nowej stałej organizacji ruchu dla ul. Miodowej opiniowana jest przez Osiedle Ogrody. Nie przewiduje ona wprowadzenia zakazu lewoskrętu z ul. Miodowej w ul. Szpitalną. Zdaniem Zarządu Dróg Miejskich takie ograniczenie utrudni ruch w tym rejonie. Po zatwierdzeniu projektu przez Miejskiego Inżyniera Ruchu będzie można przystąpić do jego realizacji.

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PRYZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski