

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.278.2016
Lotus: 050746 - 2016

Pani
Lidia Dudziak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 05.07.2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 22 czerwca 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie wykupienia mieszkania ul. Bożywoja 41, uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Bożywoja 41 o oznaczeniach geodezyjnych: obręb Naramowice, arkusz 7, działka nr 3 o pow. 64.3385 ha, KW PO1P/146819/3, w niewielkiej części zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi - stanowi własność Miasta Poznania i została powierzona Zakładowi Lasów Poznańskich.

Działka ta położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego *Morasko - Radojewo - Umultowo - Dolina Warty - B* zatwierdzonym uchwałą Nr XL/418/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 8 lipca 2008 r. i oznaczona symbolem 1ZL/WS – **tereny zieleni i wód**.

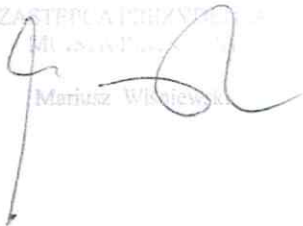
Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.): „Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.”, natomiast w oparciu o postanowienia art. 34 ust. 1 ww. ustawy: „W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która (...) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony”.

Najemcą lokalu mieszkalnego położonego w Poznaniu przy ul. Bożywoja 41 o pow. 90,63 m² jest pan (na podstawie umowy najmu zawartej z Zarządem Zieleni Miejskiej od dnia 1 czerwca 2000 r. na czas nieoznaczony), w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków po. inspektora nadzoru leśniczego.

Natomiast zgodnie z § 1 ust. 4 uchwały Nr LI/786/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 18 czerwca 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi stanowiącymi w całości przedmiot najmu, będących własnością Miasta Poznania, oraz określenia zasad ich sprzedaży: „*wyklucza się ze sprzedaży nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi: 1) położone na terenach, dla których aktualny sposób zagospodarowania przestrzennego jest sprzeczny z funkcją określoną w obowiązujących opracowaniach urbanistycznych (...)*”.

Mając na uwadze zapisy mpzp - obowiązującego na przedmiotowym terenie, brak jest podstaw prawnych do sprzedaży panu części działki nr 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednolokalowym (lesniczówka).

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Miasta Poznania
Mariusz Winiarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta