

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.293.2016

Lotus: 14 07 16 - 715

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący Rady Miasta
Poznania

Poznań, 11 lipca 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,
odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 22 czerwca br. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie możliwości wykupu mieszkań przy ul. Tyrwackiej 19, uprzejmie informuję:

W stosunku do nieruchomości położonej przy ul. Tyrwackiej 15-29 prowadzone jest przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami postępowanie regulacyjne, polegające na przyłączeniu wydzielonych działek (wystające części budynku – „loggie”) do jednej księgi wieczystej.

Miasto Poznań prowadziło sprzedaż lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku na podstawie kartoteki budynku zakładającej sprzedaż lokali wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki 163/6 (obr. Naramowice, ark. 20) znajdującej się tylko pod budynkiem. Po stwierdzeniu przez ZGiKM GEOPOZ, że przy budynku znajdują się loggie trwale związane z gruntem, stanowiące integralną część budynku, posadowione jednakże poza obrysem działki budynkowej, tj. a działkach nr 163/5 i 163/7, stanowiących odrębną nieruchomość, sprzedaż lokali została wstrzymana do czasu przeprowadzenia regulacji terenowo-prawnej.

W ramach prowadzonego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami postępowania, Wydział kilkakrotnie występował do właścicieli lokali w budynku o wyrażenie zgody na udział w czynnościach regulacyjnych. Spośród 39 właścicieli odpowiedziało pozytywnie 23.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami w celu wyboru trybu regulacji dokonał analizy obowiązujących przepisów w tym zakresie. Istnieje możliwość zastosowania przepisów art. 199 Kodeksu cywilnego przez Wspólnotę Mieszkaniową. W związku z powyższym Wydział wystąpił do

Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych o wywołanie stosowanej uchwały o woli podpisania umowy partycypacyjnej.

W dniu 16.02.16 r odbyło się zebranie ww. wspólnoty mieszkaniowej, na którym zadeklarowano, że Miasto Poznań przekaze wspólnocie mieszkaniowej informacje o:

- wysokości udziałów i powierzchni lokali po dokonanej regulacji,
- wysokości opłat za użytkowanie wieczyste po dokonanej regulacji.

W związku z przygotowaniami do zawarcia umowy Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpił do ZKZL o udzielenie informacji dot. powierzchni lokali, wysokości udziałów.

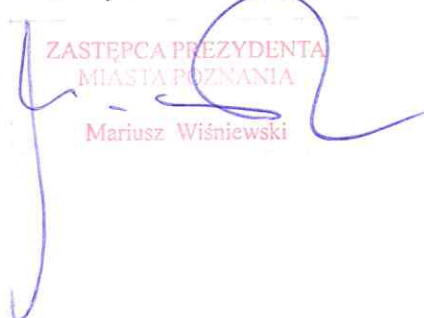
Po uzyskaniu potrzebnych informacji zostanie zwołane kolejne zebranie wspólnoty mieszkaniowej, na którym zostanie przedłożona stosowna uchwała o wyrażeniu zgody na regulację terenowo prawną oraz regulację udziałów oraz zostanie przedstawiona informacja o ewentualnej nowej wysokości opłat za użytkowanie wieczyste gruntu.

Powyższa uchwała będzie stanowiła podstawę do wystąpienia na drogę sądową w przypadku nieobecności właścicieli lub braku ich zgody. Po uzyskaniu stosownego zastępczego oświadczenia woli przez sąd, Wydział przystąpi do ww. umowy regulacyjnej.

W związku z powyższym kalendarium działań przedstawia się następująco:

- 1) Do 15.08.16 r planuje się zorganizowanie przez ZKZL spotkania wspólnoty Tyrwacka 15-29 celem wywołania uchwały, o której mowa wyżej.
- 2) Następnie Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych przekaze komplet dokumentów wraz z uchwałą celem wystąpienia na drogę sądową.
- 3) Postępowanie sądowe (termin zakończenia nie jest znany).
- 4) Po zakończeniu ww. postępowań WGN przystąpi do zawarcia umowy regulacyjnej.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta