

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.326.2016

Lotus: 280716-1861

Pani
Małgorzata Woźniak
Radna Miasta Poznania

Poznań, 28 lipca 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 lipca 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie poprawy stanu drogi znajdującej się pomiędzy ulicami Psarskie a Chojnicką biegnącą wzdłuż torów kolejowych, uprzejmie informuję, co następuje:

Ad.1.

Wskazana powyżej droga znajduje się na następujących nieruchomościach:

1. Działka 16 arkusz, 12 obręb Psarskie, o powierzchni 1 033 m², zgodnie z zapisami w Ewidencji Gruntów ZGiKM GEOPOZ stanowi własność Miasta Poznania, we władaniu Prezydenta Miasta Poznania, posiada klasoużytek dr – drogi.

Okolo 2% powierzchni wyżej wymienionej działki znajduje się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część E – Otoczenie Jeziora Kierskiego (uchwała Nr XLVI/698/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26.02.2013 r.) oznaczonym symbolem 7Kz-US - tereny sportu i rekreacji. Pozostała część działki nr 16 jest przedmiotem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Psarska” wywołanego uchwałą Nr LXXIV/1165/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 14.10.2014 r.

Nieruchomość miejska – stanowiąca krótszy odcinek drogi – nie została powierzona dotąd Zarządowi Dróg Miejskich. Wobec powyższego ZDM podejmie działania w zakresie pozyskania do swoich zasobów ww. odcinka drogi.

2. Działka 20, arkusz 12, obręb Psarskie, o powierzchni 3 782 m², zgodnie z zapisami w Ewidencji Gruntów ZGiKM GEOPOZ stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu Dyrekcji Okręgowej Kolei Państwowej w Poznaniu.

Okolo 6% powierzchni ww. działki znajduje się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Północno-Zachodniego Klina Zieleni” w Poznaniu, część C – Krzyżowniki Północ (uchwała NR CVI/1216/IV/2006 Rady Miasta Poznania z dnia 24.10.2006 r.), oznaczonym symbolem TZ – tereny zamknięte. Pozostała część działki nr 20 jest przedmiotem opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dawna wieś Psarska” wywołanego uchwałą LXXIV/1165/VI/2014 z dnia 14.10.2014 r.

Zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 r. (Dz. Urz. MliR z 27.03.2014 poz. 25 ze zmianami) w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych, przedmiotowa działka została ujęta w załączniku do niniejszej decyzji jako teren zamknięty.

Zagadnienie terenów zamkniętych uregulowane zostało w ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. nr 193, poz. 1287 ze zm.), zgodnie z którą, stanowią one tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych. O terenach zamkniętych decydują dysponenti tych terenów. W przypadku terenów zamkniętych infrastruktury kolejowej, zarządcą tych terenów jest PKP.

Mając powyższe na względzie, uprzejmie informuję, że poleciłem Zarządowi Dróg Miejskich wystąpienie do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu o użyczenie odcinka drogi, o którym mowa wyżej.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PRZYZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski