

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.341.2016

Lotus: 010816-251

Pan
Bartosz Zawieja
Radny Miasta Poznania

Poznań, 29 lipca 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 21 lipca 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie podjęcia działań związanych z procedurą wdrażania miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego „Fort IX” w Poznaniu, odnosząc się do pisma mieszkańców Osiedli Górczyn i Świerczewo, uprzejmie informuję:

Ad.1.

W projekcie planu przedstawionym do drugiego wyłożenia do publicznego wglądu nie wskazuje się żadnej lokalizacji parkingu na terenie o oznaczeniu ZP. W ramach rozstrzygnięcia przez Prezydenta Miasta Poznania uwag z pierwszego wyłożenia, uwaga dotycząca likwidacji parkingu na terenie ZP rozpatrzona została przez Prezydenta pozytywnie, a także zdecydowano o przeniesieniu parkingu w obręb fortu i zmniejszeniu liczby miejsc postojowych do 10 stanowisk.

Ad.2.

W zakresie dopuszczonych w planie usług gastronomicznych, w tym w powiązaniu z funkcją służącą magazynowaniu i przechowywaniu żywności, w projekcie planu nie przewiduje się zmian. Uwaga o podobnej treści wpłynęła już na etapie pierwszego wyłożenia projektu do publicznego wglądu i nie została wówczas uwzględniona przez Prezydenta. Aktualnie Miejska Pracownia Urbanistyczna przygotowuje propozycję rozpatrzenia uwag złożonych podczas drugiego wyłożenia

i nadal rekomendować będzie nieuwzględnienie uwagi. Rekomendacja ta wynika z faktu, iż teren fortu jest terenem miejskim i umożliwienie prowadzenia funkcji gastronomii poszerza zakres możliwego wykorzystania obiektu. Ponadto, zgodnie ze Strategią Miasta (Program Turystyczny Poznań – mający na celu m. in. rewitalizację i adaptację turystyczno-kulturalną elementów XIX-wiecznego pierścienia pofortecznego w Poznaniu), Miasto zmierza do uatrakcyjnienia ww. terenu i nadania mu funkcji sprzyjającej turystyce oraz rozwojowi miasta. Ostateczna decyzja w tej kwestii zostanie podjęta przez Prezydenta Miasta Poznania w terminie do 5 sierpnia 2016 r.

Ad.3.

W kwestii budowy kolejnych obiektów handlowych na osiedlu Świerczewo Miejska Pracownia Urbanistyczna przedstawiła Prezydentowi stanowisko mieszkańców Świerczewa, wskazujące na brak zgody na przeznaczenie nieruchomości stanowiących własność miasta pod funkcję usługową. Na spotkaniu Prezydenta Miasta Poznania z Zastępcami Prezydenta, Sekretarzem i Skarbnikiem Miasta w dniu 14 lipca 2016 r. omówiono protest mieszkańców i wstępnie ustalono by teren:

- oznaczony 4U w granicach proj. mpzp „Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte” przeznaczyć pod zieleń urządzoną,
- oznaczony 2U w granicach proj. mpzp „Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte” przeznaczyć pod usługi oświaty,
- oznaczony 4U w granicach proj. mpzp „Fort IX” przeznaczyć pod zieleń z placem zabaw (lokalizacja przedszkola i ogrodu przedszkolnego - plac zabaw służący zarówno przedszkolakom, jak i okolicznym dzieciom).

Ad.4.

Teren oznaczony w projekcie planu symbolem ZP to teren tzw. zieleni urządzonej. Dodatkowo wskazuje się, że w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się ochronę istniejących drzew, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania starodrzewu, z dopuszczeniem usuwania w przypadku:

- wystąpienia kolizji z istniejącą bądź planowaną infrastrukturą techniczną,
- wystąpienia kolizji z planowanym urządzeniem terenu, z jednoczesnym wymogiem przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń,
- drzew zagrażających zabytkowym elementom kubaturowym Fortu IX oraz zabytkowym schronom.

Na terenie ZP nie przewiduje się zabudowy, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu terenu został ustalony na nie mniej niż 60%. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, oświetlenia i zieleni urządzonej – co daje możliwość zagospodarowania tego terenu w formie parku.

Zaznaczam jednocześnie, że przedstawione propozycje rozstrzygnięć uwag nr 2, 3 i 4 mogą ulec zmianie na skutek ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Poznania, co planowane jest na 5 sierpnia 2016 r.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że załączone do interpelacji pismo mieszkańców wpłynęło również do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, jako uwaga złożona do projektu planu.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania