

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania



Znak sprawy: Or-II.0003.1.346.2016
Lotus: 120816 - 960

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 12.08.2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 2 sierpnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie nielegalnej rozbudowy kamienicy przy ul. Półwiejskiej, uprzejmie informuję:

Jednostką właściwą do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące konieczności wyłączenia części budynku przy ul. Półwiejskiej 26 z użytkowania z uwagi na jego stan techniczny jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, który prowadzi postępowanie w tej sprawie. W związku z powyższym w załączeniu przekazuję pismo z PINB-u zawierające szczegółowe informacje na temat stanu postępowania w tej sprawie i planowanych dalszych czynnościach.

Odnosząc się do kwestii udzielenia pomocy mieszkaniowej lokatorom zamieszkującym w budynku przy ul. Półwiejskiej 26, wyjaśniam, że może zostać ona udzielona:

- na wniosek lokatorów, na zasadach ogólnych, w trybie i na zasadach określonych w przepisach uchwały nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania
- na wniosek właściciela skierowany do ZKZL Sp. z o.o. w przypadku wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji o rozbiórce budynku, lokatorom opłacającym czynsz regulowany do 2005 r., którym została wypowiedziana umowa najmu lokalu w trybie przepisu art.11 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 150)
- przez właściciela nieruchomości w oparciu o art.10 ust.4 powołanej wyżej ustawy, zgodnie z którym: „Jeżeli rodzaj koniecznej naprawy tego wymaga, lokator jest obowiązany opróżnić lokal i przenieść się na koszt właściciela do lokalu zamiennego, jednak na czas nie dłuższy

niż rok. Po upływie tego terminu właściciel jest obowiązany udostępnić lokatorowi w ramach istniejącego stosunku prawnego naprawiony lokal”.

Do dnia 5 sierpnia 2016 r. do Biura Spraw Lokalowych nie wpłynęły wnioski lokatorów budynku przy ul. Półwiejskiej 26 o udzielenie pomocy mieszkaniowej przez Miasto Poznań.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Wiceprez.

STARSZY SPECJALISTA

Antczak M.O.S. 16 r.
Marlena Antczak

KIEROWNIK ODDZIAŁU

Barbara Dziczka

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
61 – 841 Poznań

Poznań, dnia

PINB/OIK/70041/5025/2014

Urząd Miasta Poznania
Wydział Organizacyjny

W odpowiedzi na pismo z dnia 2.08.2016r., dotyczące interpelacji Radnego Miasta Poznania Pana Zbyszka Górnego w sprawie nielegalnej rozbudowy kamienicy przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu oraz stanu technicznego budynku przy ul. Półwiejskiej 26, zarejestrowanej pod numerem 02081602151, informuję poniżej o postępowaniach administracyjnych prowadzonych w tutejszym inspektoracie dotyczących nieruchomości przy ul. Półwiejskiej 24 i Półwiejskiej 26 w Poznaniu.

1. Postępowanie w sprawie rozbudowy budynku przy ul. Półwiejskiej 24 o prawą oficynę (sygn. PINB/OOA/70035/5869/2014). Aktualnie Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu rozpatruje skargę na decyzję Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego utrzymującą w mocy wydaną w niniejszej sprawie decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 17 marca 2015 r. o nakazie rozbiórki tej części budynku.
2. Postępowanie w sprawie istotnego odstępstwa od pozwolenia na rozbudowę i nadbudowę lewej oficyny budynku przy ul. Półwiejskiej 24 (sygn. PINB/OOA/70035/502//2015).

Postanowieniem z dnia 18 marca 2015 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wstrzymał Panu _____ na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie lewej oficyny budynku przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu, a następnie decyzją z dnia 14 maja 2015 r. nałożył na Pana _____ obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego rozbudowy i nadbudowy lewej oficyny budynku przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu. Zarówno wymienione wyżej postanowienie, jak i

E/70035/1165/2015 oraz PINB/OOA-E/70035/1215/2016), zmierzające do zrealizowania nakazów wynikających z ww. decyzji PINB. W związku ze skorzystaniem przez zobowiązanego ze środków zaskarżenia przysługujących w tych postępowaniach akta spraw zostały przekazane do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

4. Postępowanie w sprawie stanu technicznego budynku przy ul. Półwiejskiej 26 (sygn. PINB/OIK/70041/5025/2014.

Wobec budynku znajdującego się przy ul. Półwiejskiej 26 w Poznaniu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie stanu technicznego tego budynku. W toku postępowania została wydana decyzja nakazująca wykonanie robót budowlanych w celu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz wyłączenie z użytkowania mieszkań nr 10 i 16, znajdujących się w prawej oficynie budynku przy ul. Półwiejskiej 26 w Poznaniu przy granicy z działką przy ul. Półwiejskiej 24 do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W wyniku odwołań wniesionych przez współwłaścicieli budynku, decyzja PINB została uchylona przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a sprawa skierowana do ponownego rozpatrzenia. W związku z powyższym na dzień 29 sierpnia 2016r. zaplanowane zostały czynności kontrolne w celu ustalenia aktualnego stanu technicznego budynku.

Otrzymują:

1. Adresat (marlena_antczak)
2. OIK – aa.

