

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.360.2016

Lotus: 060916-220

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 6 września 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 18 sierpnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie możliwości wykupu mieszkania przy ulicy Kassyusza 8, uprzejmie informuję:

Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., do którego zwróciłem się o wyjaśnienia w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Radnego poinformował, co następuje:

Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Kassyusza 8-16 jest wstrzymana z uwagi na prowadzone przez Wspólnotę Mieszkaniową czynności związane z regulacją terenowo-prawną gruntów polegającą na przyłączeniu wszystkich działek, na których znajduje się budynek do jednej księgi wieczystej nieruchomości. W tym celu Wspólnota podjęła czynności w sprawie podziału geodezyjnego działek, na które wychodzą części konstrukcyjne nieruchomości.

W związku z tym, że grunt wcześniej został obciążony prawem użytkowania wieczystego na rzecz właścicieli lokali wyodrębnionych, warunkiem zawarcia umowy regulacyjnej jest wyrażenie zgody oraz przystąpienie do niej w tym samym czasie wszystkich właścicieli lokali. Miasto Poznań, jako jeden z właścicieli wyraża gotowość do podjęcia ww. regulacji, jednak pomimo

zaangażowania w prowadzone postępowanie niezbędna jest również zgoda pozostałych właścicieli.

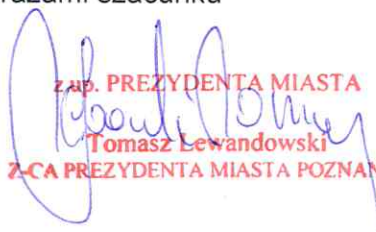
Ze względu na fakt, że jeden z właścicieli lokali wyodrębnionych uzależnia przystąpienie do aktu regulacyjnego od zawarcia porozumienia w sprawie garażu, którego wynajmującym jest MPGM S.A., Spółka ZKZL sp. z o.o. oczekiwała na polubowne wypracowanie porozumienia, które gwarantuje sfinalizowanie spraw związanych z przeprowadzeniem podziału geodezyjnego, regulacji prawnej gruntu, regulacji udziałów w nieruchomości wspólnej oraz ujednolicenie trwania prawa użytkowania wieczystego gruntu związanego z lokalami wyodrębnionymi umożliwiającymi wznowienie sprzedaży lokali komunalnych. Powyższe czynności prowadzi zarządca nieruchomości wspólnej – MPGM S.A.

Zarządca nieruchomości wspólnej MPGM S.A. pismem z dnia 4 sierpnia 2016 r. wystąpił do właścicieli z projektem uchwały nr 6/2016 Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kassyusza 8-16 w drodze indywidualnego zbierania głosów „w sprawie wyrażenia zgody na skierowanie do Sądu wniosku o wyrażenie zgody na dokonanie czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu” w trybie art. 199 Kodeksu cywilnego.

Miasto, w ramach posiadanego udziału w nieruchomości wspólnej zagłosowało za przyjęciem wyżej wymienionej uchwały.

Niemniej pragnę zaznaczyć, że prowadzenie postępowania sądowego jest procesem długotrwałym i obciążonym dużym ryzykiem niepowodzenia.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-Ca PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta Poznania