

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.359.2016

Lotus: 290816 - 2303

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 29 sierpnia 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 17 sierpnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie budowy chodnika od kościoła na Starołęce do zachodniego wejścia na cmentarz, uprzejmie informuję:

W lipcu 2016 roku odbyła się Rada Techniczna dotycząca przebiegu planowanej nowej ulicy Romana Maya w Poznaniu, natomiast Rada Techniczna dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejonu Minikowa, część A1” w Poznaniu miała miejsce dnia 23 sierpnia 2016 roku, na której zweryfikowane zostały rozwiązania przyjęte w części rysunkowej projektu.

W kolejnym etapie przewiduje się stworzenie projektu części tekstowej do planu oraz uaktualnienie rysunku, który będzie przedstawiony mieszkańcom Osiedla na spotkaniu przewidzianym na IV kwartał bieżącego roku.

Zgodnie z projektem planu dostęp do cmentarza od strony zachodniej przewiduje się wydzielonym chodnikiem zlokalizowanym w liniach rozgraniczających terenu KDWxr, łączącym teren usług kultu religijnego (UK), gdzie znajduje się Kościół św. Antoniego Padewskiego, z terenem cmentarza (ZC). Koszt wykupu 1 m² gruntu pod drogi publiczne (w tym jezdnie, pieszo-jezdnie, chodniki itp.), przyjmowany przez Miejską Pracownię Urbanistyczną w prognozach finansowych skutków uchwalenia planu miejscowego, dla przedmiotowego rejonu kształtuje się na poziomie około 220,00 - 250,00 złotych. Przyjmując aktualnie rozważany wariant zagospodarowania, powierzchnia

do wykupu wynosiłaby około 136 m² (100% terenu KDWxr, stanowiącego pas gruntu o szerokości ok. 3,0 m). Koszt wykupu przy założeniu ceny jednostkowej 230,00 zł/m² wyniósłby około 31 200,00 złotych.

Jednostkowy koszt budowy chodnika wynosi ok. 300,00 zł/m². Przyjmując szerokość chodnika 2,5 metra, orientacyjny koszt realizacji wyniósłby około 109 000,00 złotych. Powyższa kwota obejmuje koszty budowy ciągu pieszego zarówno na terenach komunalnych (w liniach rozgraniczających terenu KD-Dxr przewidzianego do wykupu), jak i na terenach należących do kościoła (symbole odpowiednio UK i ZC). Do kalkulacji przyjęto odcinek pomiędzy parkingiem zlokalizowanym przy Kościele a zachodnią bramą cmentarza (ok. 145 m). Orientacyjny koszt realizacji chodnika na terenach przewidzianych do wykupu przez Miasto to około 32 000,00 złotych. Koszt opracowania koncepcji realizacji przedmiotowej inwestycji szacuje się na 10 000,00 – 15 000,00 złotych.

Powyższe koszty nie uwzględniają ewentualnych „ponadstandardowych” robót ziemnych związanych z wyrównaniem (niwelacją) terenu, które mogą okazać się konieczne do realizacji - na tym etapie nie są możliwe do określenia i oszacowania.

Dodatkowo należy wskazać na konieczność realizacji kładki pieszej przez strumień Starynka (pomiędzy terenami prywatnymi przeznaczonymi pod funkcje U a terenem cmentarza ZC). Koszty budowy tego typu kładek (pieszych, pieszo-rowerowych) mogą być mocno zróżnicowane - w zależności od wielkości, szczegółowych rozwiązań projektowych i technicznych, standardu wykończenia etc. wahają się od kilku do nawet kilkudziesięciu tysięcy złotych za 1 m² powierzchni kładki.

Przyjmując koszt jednostkowy na poziomie 10 000,00 zł/m² oraz długość ok. 6 metrów i szerokość ok. 3 metrów, orientacyjny koszt wyniósłby około 180 000 zł, z czego ok. 50%, tj. kwota 90 000,00 zł przypada na teren komunalny (KD-Dxr).

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Załącznik 1:
wrys z projektu mpzp „Rejonu Minikowa, część A1” w Poznaniu

WYRYS Z PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "REJONU MINIKOWA, CZĘŚĆ A1" W POZNANIU

Załącznik do pisma nr MPU-Z2/0505-17/16, 4415/16

