

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.364.2016
Lotus: 20916-230

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 2 września 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 19 sierpnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie klubu PACHA, uprzejmie informuję:

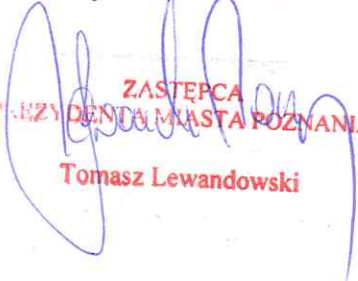
Przedmiotem najmu na rzecz PACHA Poznań Sp. z o.o. S.K.A. jest lokal użytkowy położony w Poznaniu przy ul. Sierocy 10 / Paderewskiego 10. Umowa najmu została zawarta 30 stycznia 2013 r. i według stanu na dzień 19 sierpnia 2016 r. należności z niej wynikające wynoszą 61 544,00 zł, w tym odsetki w wysokości 4 583,06 zł naliczone do 31 lipca 2016 r. Ponadto ZKZL sp. z o.o. wystąpił na drogę postępowania sądowego z powództwem przeciwko PACHA Poznań Sp. z o.o. S.K.A. o zapłatę zaległych faktur dotyczących rozliczenia zużycia energii cieplnej wystawionych w okresie od maja 2013 roku do lutego 2014 roku na łączną kwotę 35 582,89 zł.

Miesięczne należności z tytułu najmu lokalu wynoszą 56 181,06 zł. Najemca dokonuje wpłat, jednak ich terminowość nie pozostaje zgodna z postanowieniami umowy najmu. Z tytułu opóźnień w zapłacie naliczane są odsetki umowne. Zgodnie z zapisami umowy najmu (§6 ust. 2) Wynajmujący może rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnień w zapłacie czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności. Roszczenia Wynajmującego związane z korzystaniem z przedmiotu najmu są zabezpieczone w następujący sposób:

- kaucja w wysokości 153 773,76 zł,
- akt notarialny z dnia 01.03.2013r. o poddaniu się rygorowi dobrowolnej egzekucji (art. 777 §1pkt 5 kpc) odnośnie terminowej zapłaty sumy pieniężnej w wysokości 6 – miesięcznego czynszu brutto, tj. kwoty 230 994,00 zł,
- akt notarialny z dnia 10.02.2016 r. o poddaniu się rygorowi dobrowolnej egzekucji (art. 777 kpc) odnośnie terminowej zapłaty sumy pieniężnej w wysokości 6 – miesięcznego czynszu brutto, tj. kwoty 76 553,52 zł,
- akt notarialny o poddaniu się rygorowi dobrowolnej egzekucji (art. 777 kpc) odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu, w terminie 14 dni po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu.

Informuję również, że ZKZL sp. z o.o. nie zawierał dotąd porozumień z PACHA Poznań Sp. z o.o. S.K.A. w kwestii spłaty zadłużenia.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Tomasz Lewandowski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta