

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Poznań,

2016 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.373.2016  
Lotus:

Pan  
Mateusz Rozmiarek  
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 25 sierpnia 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie postępowań administracyjnych dotyczących nieruchomości przy ul. Półwiejskiej 24, przekazuję stanowisko Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA

Maciej Wudarski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta



PINB/OOA-E/70035/1215/2016

Poznań, dnia

02 WRZ 2015

1000 50826

Postanowieniem z dnia 18 marca 2015 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wstrzymał Panu na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych polegających na rozbudowie i nadbudowie lewej oficyny budynku przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu, a następnie decyzją z dnia 14 maja 2015 r. nałożył na Pana obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego rozbudowy i nadbudowy lewej oficyny budynku przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu. Zarówno wymienione wyżej postanowienie, jak i decyzja o nakazie dostarczenia projektu budowlanego zamiennego zostały utrzymane w mocy przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Pan złożył skargi na wymienione wyżej rozstrzygnięcia organu nadzoru budowlanego II instancji, które zostały oddalone wyrokami Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 16 grudnia 2015 r. i 22 grudnia 2015 r. Pan



przedstawił następnie projekt budowlany zamienny dla rozbudowy i przebudowy lewej oficyny budynku. Decyzją z dnia 9 czerwca 2016 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania odmówił zatwierdzenia przedłożonego projektu w związku z jego niezgodnością z decyzją o warunkach zabudowy. Po rozpatrzeniu odwołań Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego uchylił wymienioną wyżej decyzję i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia. Jednak w związku z prowadzeniem robót budowlanych pomimo wstrzymania ich postanowieniem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania z dnia 18 marca 2015 r. zaszła obecnie konieczność wydania decyzji administracyjnej w oparciu o przepisy regulujące taką sytuację, co nastąpi po wykonaniu niezbędnych czynności procesowych.

W tym miejscu należy dodać, że jeżeli chodzi o obowiązek wstrzymania robót, to jest to obowiązek, który dotyczy woli inwestora i można go egzekwować tylko przymuszająco, tj. w drodze grzywny w celu przymuszenia. Natomiast konsekwencją nie zastosowania się do obowiązku wstrzymania robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego jest nakaz rozbiórki elementów, które wykonano w tym czasie, co jest czynione w opisywanych postępowaniach.

3. Postępowanie w sprawie przebudowy frontowej części budynku przy ul. Półwiejskiej 24 (sygn. PINB/OOA/70035/5252/2014) zakończone dwiema ostatecznymi decyzjami PINB dla Miasta Poznania z dnia 13 stycznia 2015 r. - pierwsza o nakazie zaniechania dalszych robót budowlanych, a druga zobowiązująca Pana do wykonania rozbiórki stropu, o powierzchni około 97,4 m<sup>2</sup>, wykonanego nad parterem w prawej części budynku (patrząc od frontu budynku) mieszkalnego przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu, wykonywanego po doręczeniu postanowienia, wydanego na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, w dniu 14 listopada 2014 r., którym to wstrzymano prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy w budynku mieszkalnym przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu.

Natomiast jeżeli chodzi o przymuszenie do wykonania obowiązku zaniechania dalszych robót budowlanych, polegających na przebudowie budynku mieszkalnego przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu, wykonywanych bez wymaganego pozwolenia na budowę, informuję, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania prowadzi administracyjne postępowanie egzekucyjne o sygn. PINB/OOE-E/70035/1165/2015, związane z wykonaniem tego obowiązku. W dniu 21 kwietnia minionego roku wystawiono upomnienie wzywające ówczesnego zobowiązanego, tj. Pana do wykonania powyższego obowiązku. W dalszej kolejności wszczęto administracyjne postępowanie egzekucyjne poprzez wystawienie tytułu wykonawczego oraz zastosowanie jedyne go dopuszczalnego w tej sprawie środka egzekucyjnego w postaci grzywny



**w celu przymuszenia.** Zobowiązany skorzystał ze środków zaskarżenia składając zarzuty oraz wnosząc zażalenie na postanowienie o wymierzeniu grzywny. Postanowieniami wydanymi na początku września minionego roku organ II instancji – Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego utrzymał w mocy postanowienie w sprawie grzywny w celu przymuszenia oraz w sprawie oddalenia zgłoszonych zarzutów. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu nieprawomocnymi dotąd wyrokami z dnia 3 lutego 2016 r. uchylił jednak postanowienia WWINB. W takim stanie rzeczy postępowanie egzekucyjne będzie kontynuowane po zwrocie akt do tutejszego Inspektoratu. Jego tok będzie natomiast uzależniony od zapadłych orzeczeń sądowych. Należy wskazać, iż działania te będą podejmowane wobec aktualnych właścicieli posesji, bowiem Pan w dniu 9 października minionego roku zbył przedmiotową nieruchomość. Należy wskazać, iż zgodnie z art. 35 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r., poz. 599 j.t.) zgłoszenie przez zobowiązanego zarzutu w sprawie prowadzenia egzekucji administracyjnej na podstawie art. 33 § 1 pkt 1-7, 9 i 10 zawiesza postępowanie egzekucyjne do czasu wydania ostatecznego postanowienia w przedmiocie zgłoszonego zarzutu. W niniejszej sprawie postanowienie PINB dla Miasta Poznania o oddaleniu zarzutów nie jest dotąd ostateczne. Sytuacja taka jest wynikiem wniesienia przez WWINB skarg kasacyjnych do Naczelnego Sądu Administracyjnego na ww. wyroki WSA w Poznaniu. Ponadto prowadzone jest również postępowanie egzekucyjne o sygn. PINB/OOA-E/70035/1215/2016 dotyczące wyegzekwowania obowiązku rozbiórki stropu, o powierzchni około 97,4 m<sup>2</sup>, wykonanego nad parterem w prawej części budynku (patrząc od frontu budynku) mieszkalnego przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu. Postępowanie to prowadzone jest również wobec nowych współwłaścicieli nieruchomości i znajduje się ono na etapie rozpatrywania przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, środków zaskarżenia od grzywien w celu przymuszenia oraz w zakresie wniesionych przez zobowiązanych zarzutów w sprawie prowadzenia postępowania egzekucyjnego, wszczętego wystawionymi wobec nich tytułami wykonawczymi.

Ponadto należy dodać, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania skierował 18 grudnia 2014 r. do Prokuratury Rejonowej Poznań – Stare Miasto zawiadomienia o uzasadnionym podejrzeniu popełnienia:

- przez nieustalonego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania sprawcę przestępstwa z art. 270 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U z 1997 r., nr 88, poz. 553 ze zm.), polegającego na podrobieniu, w celu użycia za autentyczny, dokumentu, tj. decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 grudnia 2005 r. (sygn. UA.AI.A9/73510-3795/04/05) o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 2 marca 2005 r.
- przez Pana \_\_\_\_\_ przestępstwa z art. 270 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U z 1997 r., nr 88, poz. 553 ze zm.), polegającego na używaniu jako dokumentu autentycznego (także w kontaktach z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania) podrobionego dokumentu, tj. decyzji Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 grudnia 2005 r. (sygn. UA.AI.A9/73510-3795/04/05) o zmianie pozwolenia na budowę z dnia 2 marca 2005 r.

- przez Pana \_\_\_\_\_ przestępstwa z art. 90 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), polegającego na prowadzeniu robót budowlanych związanych z prawą oficyną budynku przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu w sposób samowolny, tj, bez uprzedniego uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- przez Pana \_\_\_\_\_ przestępstwa z art. 90 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.), polegającego na prowadzeniu robót budowlanych związanych z przebudową budynku mieszkalnego przy ul. Półwiejskiej 24 w Poznaniu, w sposób samowolny, tj, bez uprzedniego uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Podsumowując Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania wykonuje wszystkie możliwe czynności, do podjęcia których jest uprawniony w świetle przepisów Prawa budowlanego.

st uprawniony w świat

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. OOA-E – a/a