

Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 30 sierpnia 2016 roku

INTERPELACJA

w sprawie wprowadzenia niezależnego nadzoru nad wiarygodnością podzielników ciepła w bloku przy ul. Szamotulskiej

Mieszkańcy bloku przy ul. Szamotulskiej 59B - 65B do 2014 roku nie mieli kłopotów z regulowaniem opłat za ogrzewanie przy rozliczaniu od powierzchni mieszkań. Po zlikwidowaniu własnej kotłowni przeszli na ogrzewanie z ciepłika. W budynku zainstalowano podzielniki firmy ISTA, które działają od 1 stycznia 2015 roku. Kierownictwo Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej S.A nie sprawdziło rzetelności firmy ISTA i prawnej podstawy stosowania podzielników w Polsce. Przed zamontowaniem podzielników nie sprawdzono również od strony technicznej 55-letniej instalacji CO w budynku przy ul. Szamotulskiej. W zapowiedziach przed zawarciem umowy wskazywano na mityczne oszczędności z zastosowaniem podzielników, które miały wynosić od 15% do 25%. Po wprowadzeniu podzielników powstały duże różnice w opłatach za ciepło w lokalach sąsiadujących ze sobą. Przewodniczący Społecznego Komitetu Lokali i Właścicieli Mieszkań twierdzi, że np. samotna emerytka mieszkająca w jednym pokoju z kuchnią ma niedopłatę 1.125 zł a trzy osoby mieszkające w trzypokojowym mieszkaniu mają nadpłatę w wysokości 2.080 zł. Mieszkańcy uważają, że zastosowany system podzielników ciepła nie nadaje się do ich bloku. Irytuje ich, że do rozliczeń stosuje się odczyty z podzielników nieatestowanych. Starsi mieszkańcy bloku postulują o rozwiązanie umowy z firmą ISTA i o powrót do systemu liczenia kosztów za CO od m² lokalu, który ich zdaniem nie krzywdził nikogo.

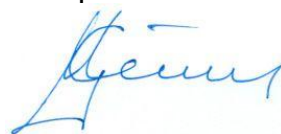
Proszę o sprawdzenie możliwości rozwiązania przez Miasto przedstawionego problemu i zajęcie się sprawą zweryfikowania zasadności stosowania podzielników oraz wprowadzenia niezależnego nadzoru nad ich wiarygodnością?

Czy podobna sytuacja występuje w innych blokach komunalnych?

Czy BOM – Brzask 3 należycie wywiązuje się z zadań prawidłowej eksploatacji budynków mieszkalnych, urządzeń i dbania o zapewnienie prawidłowych warunków mieszkaniowych, poprzez utrzymanie zarządzanych zasobów w należytych stanie technicznym?

Uprzejmie proszę o odpowiedź w formie pisemnej.

Z poważaniem



Zbyszko Górny