

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.396.2016

Lotus: 210916 - 1636

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 21 września 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 września 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie kanalizacji do posesji przy ul. Grunwaldzkiej 223/225, uprzejmie informuję, co następuje:

Następstwem wcześniej złożonej interpelacji Pana Przewodniczącego w powyższej sprawie (pismo Or-II.0003.310.2016 z 29.07.2016 r.) było podjęcie przez Spółkę Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. następujących działań:

1. Pismem z dnia 26 lipca 2016 r. PIM sp. z o.o. ponownie wezwał Konsorcjum Wykonawcze do podjęcia bezzwłocznych działań mających na celu przyłączenie posesji przy ul. Grunwaldzkiej 225 do kanalizacji sanitarnej.
2. W konsekwencji ww. pisma WUPRINŻ S.A. pismem z dnia 10 sierpnia 2016 r. wskazał na kwestie formalno -techniczne mające wpływ na obecny stan rzeczy:
 - a) na etapie realizacji, przyłączy sanitarne do działki nr 3/4 tj. ul. Grunwaldzka 225 było nieczynne (brak w ewidencji Aquanet S.A.) ze względu na brak płatnika oraz usunięcie wszystkich obiektów na działce w ramach przebudowy ul. Grunwaldzkiej;
 - b) podstawą realizacji prac był projekt wykonawczy, który dla studni S19 nie przewidywał włączenia przyłącza dla posesji ul. Grunwaldzka 225.

3. W dniu 22 sierpnia 2016 r. przedłożone zostało wyjaśnienie Branżowego Inspektora Nadzoru działającego podczas realizacji Inwestycji w ramach zespołu Safage S.A. Inspektor Nadzoru stwierdza, że obecny stan rzeczy (brak przyłącza sanitarnego do posesji ul. Grunwaldzka 225) jest zgodny z zapisami kontraktu, ponieważ:
- a) zarówno projekt budowlany jak i wykonawczy w sposób jednoznaczny nie wskazują na konieczność realizacji przedmiotowego przyłącza.
 - b) w związku z przeprowadzonymi wyburzeniami zrealizowanymi zgodnie z projektem realizacji inwestycji, działka była pusta tzn. bez zabudowań, z których istniała możliwość odprowadzenia ścieków.
 - c) zarówno przebudowany kolektor sanitarny DN 500, jak i wszystkie wykonane (odtworzone) przyłącza zostały odebrane przez służby techniczne Aquanet S.A.
4. Na wniosek Koordynatora Zespołu Nadzoru (PRIB Engineering – wsparcie techniczne PIM sp. z o.o. w okresie zgłaszania wad), w dniu 24 sierpnia 2016 r. Branżowy Inspektor Nadzoru (Safage) uszczegółowił swoje stanowisko:
- a) Protokół odbioru w stanie odkrytym odcinka kolektora DN 500 od studni S18 do S20 z dnia 23 maja 2012 r.– nie stwierdzono usterek oraz odstępstw od dokumentacji. Dokument został podpisany przez Inspektora Nadzoru, Kierownika Robót oraz przedstawiciela Aquanet (wydział eksploatacji sieci kanalizacyjnej);
 - b) Opinia z dnia 13 czerwca 2012 r. wystawiona przez Aquanet S.A. Stwierdza się jednoznacznie, że na podstawie przeglądu odcina S18 do S20 kamera TV odcinek nadaje się do eksploatacji, usterek nie stwierdzono;
 - c) Protokół zakończenia robót i odbioru technicznego z dnia 19 września 2013 r., spisany przy udziale Inżyniera Kontraktu, przedstawicieli Wykonawcy oraz służb eksploatacyjnych AquanetS.A. W treści dokumentu stwierdza się jednoznacznie, że:
 - roboty wykonano zgodnie z dokumentacją techniczną oraz prawidłowo pod względem technicznym;
 - odbierany obiekt odpowiada przeznaczeniu i zostaje komisyjnie przekazany do rozruchu;
 - niniejszy protokół umożliwia rozpoczęcie zrzutu ścieków przyłączonych obiektów.

Załącznik do przedmiotowego dokumentu stanowi wykaz odcinków kolektora zbiorczego DN 500 m.in. przy studni S19, jak również zrealizowanych w tym zakresie przyłączy sanitarnych. We wskazanych zestawieniach brak jest posesji ul. Grunwaldzka 225.

Mając na względzie powyższy stan faktyczny, którego ustalenie jest konsekwencją działań podjętych przez PIM sp. z o.o. w przedmiotowej sprawie w miesiącu sierpniu 2016 r., obecnie rozwiązanie kwestii przyłączenia posesji ul. Grunwaldzka 225, leży w kompetencji Aquanet S.A. Od strony Inwestycyjnej, wszelkie prace zrealizowane przez Konsorcjum przebudowujące ul. Grunwaldzką zostały odebrane z wynikiem pozytywnym, również przez służby Aquanet S.A. Ponadto, w protokole z dnia 19 września 2013 r. stwierdzono jednoznacznie, że odbierany obiekt odpowiada przeznaczeniu tzn. jest kompletny oraz zrealizowany zgodnie z warunkami technicznymi będącymi podstawą jego realizacji.

Podsumowując należy stwierdzić, że mając na względzie obecny stan rzeczy wynikający z dokumentów, o których mowa powyżej, dalsze dochodzenie od Konsorcjum Wykonawczego realizacji przyłącza sanitarnego do posesji przy ul. Grunwaldzkiej 225 w ramach okresu zgłaszania wad będzie bezskuteczne.

Przedmiotowy zakres został odebrany oraz przejęty do eksploatacji przez Aquanet S.A., w związku z czym rozwiązanie przedmiotowej kwestii leży w gestii instytucji zarządzającej oraz eksploatującej infrastrukturę kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Grunwaldzkiej.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Maciej Wudarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta