

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Poznań,

2016 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.400.2016

Lotus:

Szanowny Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 9 września 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie kwot jakie płać miastu spółki za użytkowanie miejskiego terenu, uprzejmie informuję:

Od 01.01.2014 r. z tytułu korzystania z nieruchomości miejskich pozostających w dyspozycji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz umów najmu pod lokalizację urządzeń przesyłowych spółki te wpłaciły:

- AQUANET S.A. – 329.990,56 zł,
- Veolia ENERGIA POZNAŃ S.A. – 826.932,68 zł,
- ENEA OPERATOR POZNAŃ S.A. – 196.849,62 zł,
- ENEA S.A. – 153.864,77 Zł.

Od 01.01.2014 r. ww. spółki wpłaciły następujące kwoty za ustanowienie prawa służebności przesyłu:

- ENEA OPERATOR POZNAŃ S.A.– 178.217,81 zł,
- AQUANET S.A. – 1.831.243,70 zł,
- VEOLIA – kwota roczna 28.597,48 zł.

Zarówno spółka Enea Operator S.A, jak i Aquanet S.A. uiszczają opłaty jednorazowe za ustanowienie służebności przesyłu, natomiast Veolia Energia Poznań S.A. płaci Miastu opłaty roczne (do 31 marca każdego roku) waloryzowane o wskaźnik GUS.

Jednocześnie informuję, że podstawą prawną umożliwiającą udostępnianie nieruchomości miejskich pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz ustanawianie na nich prawa służebności przesyłu jest Uchwała Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (ze zm.).

Wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości miejskich oraz z tytułu zawieranych umów najmu pod lokalizację urządzeń przesyłowych określone jest według stawek ustalonych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania nr 745/2013/P z dnia 21.11.2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części. W wyjątkowych przypadkach wynagrodzenie, o którym mowa powyżej ustalane jest na podstawie operatu szacunkowego.

Wynagrodzenie za ustanowienie prawa służebności przesyłu na nieruchomościach miejskich ustalane jest każdorazowo na podstawie operatu szacunkowego. Ponadto obciążenie nieruchomości miejskiej prawem służebności przesyłu zawsze jest dokonywane zarządzeniem Prezydenta Miasta Poznania.

Przy określaniu wynagrodzenia za korzystanie z gruntu miejskiego pod urządzenia przesyłowe oraz przy ustanowieniu prawa służebności przesyłu nie są uwzględniane zniżki, bonifikaty i zwolnienia z opłat.

Z wyrazami szacunku
Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta