

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Poznań, 28.09. 2016 r.

Znak sprawy: Or-II.0003.1.411.2016
Lotus: 280916-2135

Pan
Janusz Kapuściński
Radny Miasta Poznania

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta pismem z dnia 9 września 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie przeprowadzenia audytu reprivatyzacji kamienic w Poznaniu, uprzejmie informuję:

Na terenie Poznania odzyskanie nieruchomości przez byłych właścicieli, tudzież spadkobierców możliwe jest w drodze postępowania o zwrot nieruchomości, które prowadzone są na podstawie art. 136 w związku z art. 137 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774).

W zakresie nieruchomości stanowiących własność Miasta Poznania Wojewoda wyznacza organ właściwy do rozpoznania sprawy. Od 2004 r. każdorazowo organem orzekającym w tych sprawach w I instancji jest Starosta Poznański, zaś w II instancji orzeka Wojewoda Wielkopolski. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP występuje w tych postępowaniach jako strona reprezentująca Miasto Poznań.

W zakresie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa organem orzekającym w I instancji jest ZGiKM GEOPOZ jako Prezydent Miasta działający na prawach powiatu. W zakresie tych spraw Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP jako reprezentujący Skarb Państwa nie posiada przymiotu strony postępowania.

Ponadto, byli właściciele nieruchomości ubiegają się także o odzyskanie nieprawidłowo wywłaszczonych nieruchomości w drodze postępowania o stwierdzenie nieważności decyzji wywłaszczeniowej, które prowadzone jest na podstawie art. 156 § 1 pkt 1-7 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23). Najczęściej niekorzystne dla Miasta Poznania/Prezydenta Miasta Poznania rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie sprowadzają

się do art.156 § 1 pkt 2 Kpa, co oznacza wydanie decyzji z rażącym naruszeniem prawa, skutkującym stwierdzeniem nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu nieruchomości.

Wnioski wpływają odpowiednio do właściwych Ministrów i oni wydają decyzje zarówno w I jak i w II instancji. Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMP występuje w tych postępowaniach na prawach strony.

Jak wynika z powyższego Miasto Poznań/Prezydent Miasta Poznania posiada jedynie i co najwyżej przymiot strony w ww. postępowaniach. W związku z tym, w celu ochrony swoich praw może jedynie korzystać z przewidzianych dla tego typu spraw środków odwoławczych oraz zaskarżenia. Decyzje w przedmiotowych postępowaniach natomiast podejmują wyznaczone do tego organy, które zobowiązane są do zgromadzenia całego materiału dowodowego oraz jego obiektywnej oceny.

Jednocześnie informuję, że stanowisko Policji w sprawie interwencji podejmowanych przez Policję w związku z tzw. „czyścicielami kamienic” zostało Panu Radnemu przekazane w odpowiedzi na złożone wcześniej w tej samej sprawie zapytanie.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta