

Zastępca Prezydenta  
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.431.2016

Lotus: 031016-548

Pan  
Michał Grześ  
Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Poznania

Poznań, 30 września 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 9 września 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie sprzedaży działek w rejonie ulicy Sarmackiej, uprzejmie informuję:

Nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi jednolokalowymi objęte są szczególnym nadzorem ze względu na fakt, iż najemcy takiego lokalu w przypadku nabycia go na własność przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży w wysokości do 80%, która naliczana jest również od ceny gruntu. Uwzględniając powyższy stan prawny i stosowane przez Urząd Miasta procedury, podobną analizą objęto nieruchomości jednolokalowe położone w obrębie ulicy Sarmackiej.

Do Biura Spraw Lokalowych wpłynęły przygotowane pod kątem techniczno-prawnym sprawy wykupu lokali położonych przy ul. Alzackiej ul. Lotaryńskiej , ul. Burgundzkiej i ul. Alzackiej Każda z nieruchomości podlega odrębnej ocenie pod kątem nie tylko uprawnienia najemcy do nabycia na własność lokalu, ale również pod kątem celowości sprzedaży z punktu widzenia właściciela. Szczególną wątpliwość wzbudziły dokumenty dotyczące nieruchomości zabudowanych budynkami drewnianymi o małej powierzchni (około 35 m<sup>2</sup>), pozbawione sanitariatów, w złym stanie technicznym. Uznano, iż standard tych lokali nie zabezpiecza potrzeb mieszkaniowych najemców w dłuższej perspektywie, a uwłaszczenie najemcy na lokalu niewątpliwie powinno posiadać atrybut zaspokajania jego potrzeb

mieszkaniowych w formie własności lokalu. Wątpliwości budziła również powierzchnia działek, na których usytuowane są budynki, która przekracza powierzchnię niezbędną do ich obsługi i korzystania oraz pozostaje w dysproporcji do rodzaju zabudowy i jej powierzchni.

Przedstawione powyżej argumenty poparte dokumentami pozwoliły na podjęcie decyzji, aby nieruchomości tych nie kierować do sprzedaży.

Z wyrazami szacunku

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Tomasz Lewandowski  
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:  
Przewodniczący Rady Miasta