

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.446.2016

Lotus: 13 10 16 - 679

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 13 października 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

nawiązując do otrzymanej za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 26 września 2016 r. i przekazanej mi przez Prezydenta Miasta Poznania do rozpatrzenia interpelacji Pana Przewodniczącego w sprawie budowy kompleksu sportowo-rekreacyjnego przy zbiegu ulic Majakowskiego i Rysiej, uprzejmie informuję:

Lokalizacja inwestycji została wskazana w grudniu 2015 roku Poznańskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji jako miejsce budowy placu zabaw, siłowni zewnętrznej i boiska wielofunkcyjnego (zadanie SP/P/020 w Budżecie Miasta Poznania). Lokalizacja ta została potwierdzona uchwałą Rady Osiedla Antoninek-Zieleniec-Kobylepole. Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji nie brały udziału w działaniach prowadzonych przez Radę Osiedla i mieszkańców w tym również w zbieraniu podpisów, przedstawiały jedynie Radzie Osiedla, za pośrednictwem Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Urzędu Miasta Poznania, propozycje zagospodarowania powierzonego w październiku 2015 r. terenu.

Powierzenie obejmuje m.in. część działki 43, arkusz 16 obręb Kobylepole, pozostawiając przestrzeń o szerokości minimum 7 metrów, pomiędzy posesjami a działką na której planowana jest inwestycja.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w piśmie nr GN-XX.6845.5.40.2016 z dnia 21.07.2016 r. jest to odległość wystarczająca – w myśl przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2015 r. poz.1422) - do wytyczenia drogi

dojazdowej do posesji. POSiR nie są odpowiedzialne za wytyczenie tej drogi, zaś planowana przez POSiR inwestycja w żaden sposób nie zamyka tego ciągu komunikacyjnego, tak więc istnieje możliwość realizacji we wskazanym miejscu przelotowej drogi dojazdowej.

Projekt budowy obiektów sportowo-rekreacyjnych będzie przewidywał posadowienie podpór (fundamentów) urządzeń z uwzględnieniem stref ochronnych. Nie przewiduje również zamknięcia drogi dojazdowej do posesji a jego prawidłowość i zgodność z obowiązującymi przepisami potwierdzi uzyskane pozwolenie na budowę.

Pragnę ponadto poinformować, że dla wskazanego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Rada Miasta Poznania w dniu 12 lipca 2016 r. podjęła Uchwałę Nr XXXIII/515/VII/2016 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy W. Majakowskiego” w Poznaniu, obejmując tym samym wnioskowany teren. Prace nad projektem planu znajdują się na wstępnym etapie prac planistycznych i obecnie rozpoczęła się procedura formalna opracowania planu określona w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami)

Na dzień 20.10.2016 r. przewidywane są I konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy W. Majakowskiego” w Poznaniu. Spotkanie odbędzie się o godzinie 17⁰⁰ w Szkole Podstawowej nr 55 przy ulicy Szpaków 2 w Poznaniu. W trakcie spotkania wskazany zostanie termin zbierania wniosków, który zapoczątkuje tym samym prace projektowe.

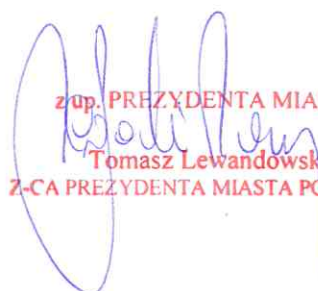
Informuję również, że każdorazowo w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określane jest m.in. przeznaczenie terenu, parametry zabudowy oraz dostęp do dróg. W związku z powyższym Miejska Pracownia Urbanistyczna zwróciła się pismem MPU-Z2/5041-856/Am/16 z dnia 08.09.2016 r. do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o informację o toczących się postępowaniach dla działek nr 43 i 44, arkusz 16, obręb Kobylepole. W odpowiedzi Wydział Gospodarki Nieruchomościami poinformował, że działki nr 43 i 44 powierzone zostały:

- w dniu 30.10.2015 r. Poznańskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji (odpowiednio 844 m² z działki nr 43 i 1028 m² z działki nr 44),
- w dniu 16.09.2016 r. Zarządowi Dróg Miejskich (odpowiednio 698 m² z działki nr 43 i 18 m² z działki nr 44) oraz, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna położona w bezpośrednim sąsiedztwie nie zostanie pozbawiona dostępu do drogi publicznej.

Dodatkowo z informacji Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury wynika, że dla wyżej wymienionych działek nie wpłynął dotąd wniosek ani nie została wydana żadna decyzja o warunkach zabudowy dotycząca budowy placu zabaw lub też boiska wielofunkcyjnego wraz z placem zabaw i siłownią typu street workout.

Nie wpłynął również wniosek o pozwolenie na budowę w tym zakresie ani zgłoszenie robót budowlanych dotyczących ww. budowy.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-Ca PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta