

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 442.2016

Lotus: 131016-2530

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 13 października 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 26 września 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie wykupu mieszkań położonych przy ulicy Tyrwackiej 15/19, uprzejmie informuję:

Wskazane w odpowiedzi na interpelację Pana Przewodniczącego (pismo Or-II.0003.1.293.2016 z dnia 11.07.2016 r.) kalendarium i opisane czynności, z uwagi na doświadczenia z innej podobnej sprawy, która swój finał znalazła w sądzie, uległy skorygowaniu.

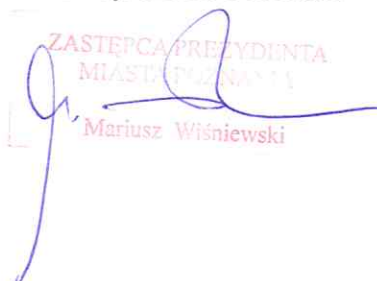
Obecnie Wydział Gospodarki Nieruchomościami wystąpi indywidualnie do każdego z właścicieli lokali z pełną informacją opisującą zakres regulacji i jej potrzebę przeprowadzenia, koszty regulacji, w tym sporządzenia umowy regulacyjnej oraz możliwości udzielenia pełnomocnictw na koszt Miasta Poznania.

Zaznaczyć należy, iż sprawy tego rodzaju wymagają także uzyskania danych o obrocie prawnym danym lokalem a także pozyskania numerów PESEL. Obecnie WGN oczekuje na dane z Wydziału Spraw Obywatelskich i Uprawnień Komunikacyjnych. W pismach skierowanych do właścicieli lokali będzie zastrzeżone, że brak odpowiedzi lub odpowiedź negatywna chociaż jednego z uprawnionych spowoduje konieczność skierowania sprawy na drogę sądową oraz uniemożliwi przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (taka wola została

wyrażona podczas zebrania wspólnoty na początku 2016 roku) do momentu przeprowadzenia przedmiotowej regulacji.

Przewiduje się, że najpóźniej do końca 2016 roku dojdzie do podpisania umowy regulacyjnej, bądź konieczne stanie się wszczęcie postępowania o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym.

Z wyrazami szacunku


ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Mariusz Wiśniewski

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta