

Skarbnik Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.455.2016

Lotus: 211016 - 2191

**Pani
Monika Danelśka
Radna Miasta Poznania**

Poznań, 21 października 2016 r.

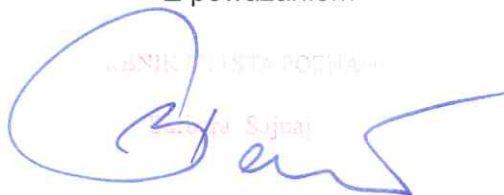
Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 3 października i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pani Radnej w sprawie leasingu zwrotnego nieruchomości, uprzejmie informuję:

Miasto rozważało wprowadzenie leasingu zwrotnego jako formy finansowania inwestycji. Podobnie jak każde inne źródło finansowania budżetu zostało ono poddane analizie pod względem opłacalności, jak i konsekwencji prawnych dla budżetu, zwłaszcza długu.

Powyższa analiza wykazała, że leasing zwrotny byłby droższy, niż dostępne kredyty na rynku krajowym i zagranicznym o wydatki związane ze sporządzeniem operatu szacunkowego oraz o prowizje, którymi Miasto nie jest obciążane zaciągając kredyty czy emitując obligacje. Ponadto w przypadku leasingu zwrotnego istnieje ryzyko zakwalifikowania tego rodzaju zobowiązań do długu Miasta, czego przykładem jest Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie *szczegółowego sposobu klasyfikacji tytułów dłużnych zaliczanych do państwowego długu publicznego*, wprowadzone celem ograniczenia zobowiązań wieloletnich stanowiących, poza kredytami, źródło finansowania inwestycji.

Z poważaniem



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta