

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.492.2016

Lotus: 231116-2117

Pan
Michał Grześ
Wiceprzewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, dnia 23 listopada 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelację Pana Przewodniczącego w sprawie przywrócenia tytułu prawnego do lokalu w budynku przy ul. Chłapowskiego, uprzejmie informuję:

Z wyjaśnień, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji Pana Przewodniczącego zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. wynika, co następuje:

Wynajmujący wypowiedział wnioskodawcom umowę najmu wskazanego w interpelacji lokalu z tytułu zadłużenia ze skutkiem na dzień 31.10.2010 r.

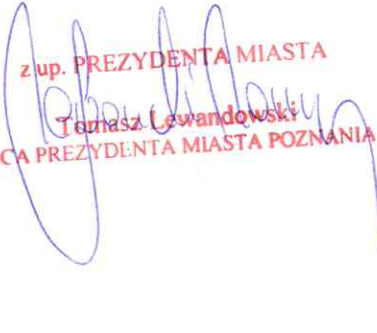
W toku prowadzonego postępowania ustalono, iż syn wnioskodawców [redacted] wstąpił w stosunek najmu przedmiotowego lokalu na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego.

W związku z faktem, że zadłużenie za lokal zostało spłacone nie było podstaw, aby umowę najmu przedmiotowego lokalu wypowiedzieć również synowi wnioskodawców. Zatem Pan [redacted] nigdy nie utracił tytułu prawnego do zajmowanego lokalu i nadal legitymuje się uprawnieniem do niego, zaś wnioskodawcy są osobami uprawnionymi do wspólnego zamieszkiwania.

Wobec powyższego zobowiązano administratora do niezwłocznego przeprowadzenia korekty naliczonego odszkodowania i naliczenia czynszu wobec Pana I [REDACTED] V. oraz polecono przekazanie informacji najemcy o stanie konta po dokonanej korekcie.

Niezależnie od zlecenia przekazanego zarządcy, Prezes ZKZL sp. z o.o. poinformował ponadto, iż każdy najemca bądź użytkownik lokalu może w godzinach urzędowania administracji budynku uzyskać informację o stanie konta czynszowego zajmowanego przez niego lokalu.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CIA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta