

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.495.2016

Lotus: 251116 - 1602

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, dnia 25 listopada 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelację Pani Radnej w sprawie opuszczonego lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Owsianej [REDACTED], uprzejmie informuję:

Prezes Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., do którego zwróciłem się o wyjaśnienia w powyższej sprawie poinformował, co następuje:

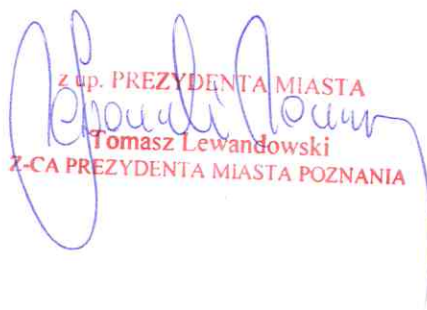
Wskazany w interpelacji lokal został komisyjnie przejęty przez wynajmującego 7 października 2010 roku.

W związku z toczącym się postępowaniem sądowym o uzgodnienie treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym (sprawa z powództwa Związku Zawodowego „Budowlani” w Warszawie) podjęto decyzję o czasowym wyłączeniu lokalu z zagospodarowania.

Po otrzymaniu przez ZKZL sp. z o.o. informacji o oddaleniu przez Sąd Rejonowy w Poznaniu powództwa Związku Zawodowego „Budowlani” o uzgodnienie treści księgi wieczystej, podjęto decyzję o zagospodarowaniu przedmiotowego lokalu i przeznaczeniu na realizację zadań własnych gminy (lokal socjalny). Aktualnie lokal jest objęty postępowaniem przetargowym na wyłonienie wykonawcy prac remontowych. Po zrealizowaniu prac remontowych zostanie zaoferowany osobom uprawnionym.

W związku przeznaczeniem lokalu do zagospodarowania na lokal socjalny, stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosić będzie 2,45 zł, a prognozowany przychód z wynajmu wynosić będzie 68,36 zł miesięcznie (27,90 m² x 2,45 zł/m²).

Z wyrazami szacunku



z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta