

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1. 496.2016
Lotus: 281176 - 3450

Pani
Halina Owsiana
Radna Miasta Poznania

Poznań, 20 listopada 2016 r.

Szanowna Pani Radna,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta Poznania interpelację Pani Radnej w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul. Winogrody, uprzejmie informuję:

W budynku przy ul. Winogrody 36 (w interpelacji został błędnie wskazany adres: ul. Winogrody 46) Miasto Poznań próbowało w roku 2012 sprzedać lokal użytkowy nr 6 o powierzchni 46,8 m² położony w suterenie. Mimo przeprowadzenia trzech przetargów nie udało się wyłonić nabywcy, z uwagi na fakt, że do licytacji nie przystąpiła żadna osoba lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

W związku z powyższym, jak również upływem ważności operatu szacunkowego, jego sprzedaż została wstrzymana, a lokal przekazany został do dyspozycji Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. Pismem z dnia 21 marca 2013 r. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych poinformował, że: „w związku ze zwolnieniem do dyspozycji wynajmującego lokalu mieszkalnego nr 2, usytuowanego w wymienionym budynku, proponuje połączenie ww. powierzchni poprzez zakwalifikowanie lokalu nr 6 (lokal użytkowy o innym przeznaczeniu) do powierzchni przynależnej lokalu nr 2 celem przygotowania do zbycia w trybie przetargu”, jednocześnie zobowiązując się do skompletowania dokumentów niezbędnych do kontynuowania czynności związanych z postępowaniem przetargowym.

W dniu 8 października 2014 r. zgodę na powyższe wyraził ówczesny Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Pan Mirosław Kruszyński.

Pismem dnia 18 listopada 2014 r. ZKZL sp. o.o. przekazał do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dokumenty celem wdrożenia procedury sprzedaży lokalu w drodze przetargu nieograniczonego. Następnie zostały podjęte działania zmierzające do uzyskania pozostałej dokumentacji oraz aktualnych materiałów geodezyjnych, dotyczących nieruchomości położonej przy ul. Winogrody 36. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej w nieruchomości stwierdzono zajęcie pomieszczenia przynależnego do lokalu przez innych użytkowników. Po wezwaniu do jego opróżnienia i zabezpieczenia przed ponownym zajęciem przez administratora, czynności te zostały wykonane, o czym ZKZL sp. z o.o. poinformował pismem z 24 lipca 2015 r.

Lokal został umieszczony przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami w planie sprzedaży na rok 2016. Aktualnie zlecone zostało sporządzenie operatu szacunkowego dla lokalu nr 2 przy ul. Winogrody 36, a po jego uzyskaniu niezwłocznie przygotowany zostanie projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania o sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wskazać ponadto należy, że po połączeniu lokali nr 2 i nr 6, Wydział Urbanistyki i Architektury wydał zaświadczenie, że lokal mieszkalny nr 2 jest samodzielnym lokalem mieszkalnym w rozumieniu art. 2 ust.2 ustawy z dnia 24.06.1994 o własności lokali, a także poinformował WGN o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „*Rejon ulicy Za Cytadelą*” pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W związku z tym, w postępowaniu przetargowym oferowany będzie jako lokal mieszkalny z przynależnościami.

Z wyrazami szacunku

Z up. PREZYDENTA MIASTA
POZNANIA
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA



Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta