

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.500.2016

Lotus: 251116-1619

Pan
Janusz Kapuściński
Radny Miasta Poznania

Poznań, dnia 25 listopada 2016 r.

Szanowny Panie Radny,

w związku z otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 14 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta interpelację Pana Radnego w sprawie Jeżyckiego Klubu Seniora, przekazuję wyjaśnienia, o które w sprawie będącej przedmiotem interpelacji zwróciłem się do Prezesa Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych pana Arkadiusza Stasicy.

Z wyrazami szacunku


z up. PREZYDENTA MIASTA
Tomasz Lewandowski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Do wiadomości:
Przewodniczący Rady Miasta



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

Poznań, dnia 21.11.2016 r.

RS-0313-57/2016

L.dz. 66978/2016

**Wydział Organizacyjny
Urzędu Miasta Poznania
pl. Kolegiacki 17
61-841 Poznań**

Odpowiadając na interpelację Pana Janusza Kapuścińskiego – Radnego Miasta Poznania złożoną do Prezydenta Miasta Poznania w sprawie Jeżyckiego Klubu Seniora, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. informuje, że w dniu 15.06.2015 r. w ramach rozstrzygniętego postępowania związanego z wyłonieniem Operatora "Domu Tramwajarza" zawarta została z Fundacją Centrum Amarant z siedzibą w Poznaniu przy ul. J. Słowackiego 19/21 jako Operatorem Wiodącym i Fundacją TAMITU z siedzibą w Poznaniu przy ul. I. Newtona 6A/4 jako Partnerem Operatora umowa korzystania z lokalu użytkowego, położonego w budynku przy ul. J. Słowackiego 19/21 w Poznaniu.

Operator wyłoniony został przez Komisję, której członkami byli: Pani Katarzyna Kretkowska – Radna Miasta Poznania, Pani Anna Mazur oraz Pan Marcin Kostaszuk – przedstawiciele Wydziału Kultury Urzędu Miasta Poznania, Pani Anna Sarbak - Przewodnicząca Rady Osiedla Jeżyce, Pani Krystyna Trojanowicz - Przewodnicząca Zarządu Osiedla Jeżyce, Pan Michał Rapp - Przewodniczący Komisji Kultury Rady Osiedla oraz przedstawiciele ZKZL sp. z o.o.

Po uzyskaniu akceptacji Pana Jacka Jaśkowiaka - Prezydenta Miasta Poznania na zawarcie umowy korzystania z przedmiotowego lokalu użytkowego, w dniu 15.06.2015 r. podpisano umowę bezpłatnego korzystania przez Operatora z lokalu, uwzględniającą ponoszenie przez Udostępniającego (tut. Spółkę) kosztów mediów i usług niezbędnych do korzystania z przedmiotu umowy, tj. za zużytą zimną wodę, odprowadzanie nieczystości płynnych, energię elektryczną.

POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
osoba.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy: 95 553 000,00 zł
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

centralne ogrzewanie, opłaty za zagospodarowanie odpadami, zarządzanie przedmiotem umowy, ubezpieczenia przedmiotu umowy /z wyłączeniem wyposażenia i ruchomości/ oraz podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Operator zobowiązany jest do realizacji przedstawionej oferty programowej oraz nieodpłatnego oddawania przedmiotu umowy do używania innym podmiotom w ramach prowadzonej działalności kulturalno-artystycznej, a także do przekazania wskazanej w umowie części powierzchni lokalu na rzecz Seniorów (na poziomie -I o powierzchni 36,90 m²).

Ewentualna odpłatność może być wprowadzona wyłącznie, celem pokrycia kosztów związanych bezpośrednio z realizowaną działalnością, tj. honorariami, kosztami wypożyczenia sprzętu audiowizualnego, nagłośnienia itp. oraz kosztów usług i mediów dodatkowych, które nie są zapewnione przez Udostępniającego np. usługi sprzątania.

Ponadto, zgodnie z założeniami umowy, Operator zobowiązany jest tak kształtować działalność w przedmiotowym obiekcie, aby zachować funkcję niekomercyjną obiektu i zapewnić jak najszerszą dostępność dla wszystkich zainteresowanych, w szczególności mieszkańców Jeżyc i seniorów.

Pismem z dnia 03.11.2016 r. przesłanym drogą elektroniczną Operator Domu Tramwajarza poinformował, że kwestia udostępniania Sali Amarantowej bezustannie wraca, pomimo tego, iż została ona przeanalizowana przez przedstawicieli wszystkich podmiotów działających w budynku. Według Operatora wszystkie inicjatywy zgodnie stwierdziły podczas spotkania, które odbyło się w dniu 23.03.2016 r., że obecne warunki korzystania z przestrzeni Domu Tramwajarza są optymalne i żaden z podmiotów nie może mieć zagwarantowanego regularnie terminu korzystania z Sali Amarantowej. Spowodowane jest to bardzo dużym zainteresowaniem i zapotrzebowaniem na jedyną tego typu przestrzeń w budynku (ok. 150,00 m²).

W przestrzeni Domu Tramwajarza spotyka się kilkadziesiąt różnych inicjatyw lokalnych w tym różne grupy senioralne. Każda z tych grup ma równe prawa do korzystania z przestrzeni Sali Amarantowej i innych pomieszczeń.

W dniu 14.11.2016 r. w siedzibie ZKZL sp. z o.o. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Operatora – Centrum Amarant i Stowarzyszenia Jeżyczanie w przedmiocie ustalenia zasad dostępu do Sali Amarantowej. Operator potwierdził, że w dniu 27.11.2016 r. Stowarzyszenie Jeżyczanie będzie mogło zorganizować imprezę andrzejkową. Jednocześnie ustalono, iż w celu wypracowania zasad dobrej współpracy w ZKZL sp. z o.o. będą odbywać się cykliczne spotkania. Najbliższe spotkanie zaplanowane zostało na ostatni tydzień listopada br. Przedmiotem spotkania będzie

m.in. sprawdzenie możliwości zaplanowania terminów zabaw na przyszły rok, tak aby Stowarzyszenie Jeżyczanie miało zarezerwowanych kilka pewnych terminów z przeznaczeniem na organizację zabaw w Sali Amarantowej.

Należy przy tym zaznaczyć, że ZKZL Sp. z o.o. prowadzi rozmowy z każdą ze stron, starając się proponować rozwiązania kompromisowe. Istotnym przy tym jest pozytywne nastawienie funkcjonujących na obiekcie podmiotów, ukierunkowane na wzajemną współpracę, celem realizacji głównego celu jakiemu służy Dom Tramwajarza tj. tworzenia miejsca skupiającego różne organizacje i inicjatywy lokalne.

Sprawę prowadzi:
Magdalena Rosada
tel. 61 8694875