

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0003.1.509.2016
Lotus: 29116 - 206

Pan
Zbyszko Górny
Radny Miasta Poznania

Poznań, 29.11.2016 r.

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na otrzymaną za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Poznania pismem z dnia 15 listopada 2016 r. i przekazaną mi przez Prezydenta Miasta do rozpatrzenia interpelację Pana Radnego w sprawie zadłużenia Wyższej Szkoły Techniczno-Humanistycznej „Kadry dla Europy” wobec Miast Poznania, uprzejmie informuję:

Ze względu na zaległości czynszowe Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych wypowiedział uczelni umowę najmu już w kwietniu 2014 roku, natomiast w lipcu 2014 roku wniesiony został do sądu pozew o eksmisję. W tym czasie prowadzone były również intensywne działania windykacyjne - do sądu trafiło siedem pozwów o zapłatę zaległych należności, sprawy te nadal są w toku.

Mimo trwania postępowań sądowych dotyczących zarówno eksmisji, jak i zapłaty należności, władze uczelni deklarowały spłatę długów, a więc i chęć dalszego prowadzenia działalności przy ul. Starołęckiej, jednak terminy deklarowanych spłat nie zostały dotrzymane. Ostateczne, komisyjne przejęcie obiektów położonych przy ul. Starołęckiej nastąpiło 6 maja 2016 roku.

Po przejęciu nieruchomości, zlecono oszacowanie koniecznych do wykonania w budynkach prac remontowych, w tym związanych z usunięciem szkód spowodowanych uszkodzeniem instalacji centralnego ogrzewania. Konieczne nakłady w zakresie dotyczącym tylko instalacji centralnego

ogrzewania zostały ustalone na kwotę 1 230 206,38 zł netto, za niezbędne uznano: rozebranie zniszczonej instalacji c.o. wraz przebudową i modernizacją kotłowni, rozebranie posadzek z klepki dębowej oraz montaż nowej drewnianej podłogi. Remontu wymaga także między innymi dach budynku i instalacja solarna, konieczne są także roboty izolacyjne, naprawa ścian oraz wymiana lub renowacja stolarki okiennej i drzwiowej.

W dniu 16 czerwca 2016 r. ZKZL sp. z o.o. ogłosił pisemny przetarg ofertowy na najem przedmiotowej nieruchomości w dwóch wariantach:

- I wariant - zakładający przeprowadzenie przez Wynajmującego (ZKZL Sp. z o.o.) koniecznych prac remontowych w zakresie centralnego ogrzewania związanych z usunięciem szkód, które wystąpiły z winy dotychczasowego użytkownika;
- II wariant - zakładający wykonanie prac przez Najemcę z możliwością potrącania kosztów remontu z czynszu najmu do maksymalnej kwoty ustalonej w umowie.

Z uwagi na stan techniczny oraz skalę remontu, w ramach przetargu nie zgłosił się żaden oferent. Wobec powyższego, oferta trafiła na wykaz lokali przeznaczonych na wynajem na pisemne wnioski.

Do tej pory ZKZL sp. z o.o. prowadził rozmowy z kilkoma podmiotami w zakresie wynajęcia nieruchomości. Ostatecznie, w dniu 10 października 2016 r., wpłynęła jedna pisemna oferta najmu przedmiotowej nieruchomości złożona przez firmę Redicus, której właścicielem jest Pan Dominik Szwab, występujący w imieniu spółek oświatowych, poszukujący nieruchomości na Prywatną Szkołę Podstawową oraz Liceum Ogólnokształcące, a także miejsce szkoleń dla dorosłych na prawach szkoły publicznej. W chwili obecnej trwają uzgodnienia dotyczące ewentualnych warunków najmu.

Ponadto, informację o ofercie nieruchomości wysłano do Wielkopolskiego Stowarzyszenia Sportowego, które wstępnie potwierdziło zainteresowanie najmem nieruchomości oraz Biura Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Poznania, które otrzymało zapytanie odnośnie powierzchni na potrzeby szkoły zagranicznej.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Tomasz Lewandowski